

## 06964 - Piso en Avd del Oeste

470.000 €



|                        |       |
|------------------------|-------|
| Furnished              |       |
| Heating                |       |
| Air Conditioner        |       |
| Terrace                |       |
| Yard                   |       |
| Balcony                |       |
| Storage Room           |       |
| Swimming Pool          |       |
| Lift                   | ✓     |
| Communal Swimming Pool |       |
| Operation              | Venta |
| Plant Number           | 8     |
| Property Type          | Piso  |

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Area                | 174                   |
| Plot                |                       |
| Bathrooms           | 2                     |
| Parking             |                       |
| Garage              |                       |
| Conservation Status | Reformar parcialmente |
| Bedrooms            | 5                     |

### Description

Vivir junto al Mercado Central ha sido siempre un anhelo entre las personas de la ciudad, afortunadamente en Valencia, ¡puedes encontrar un nuevo proyecto de vida!

Siéntete libre viviendo en una zona consolidada y de caché, el barrio cada día recibe a nuevos inversores y se caracteriza por ser un espacio de calidad y muy demandado, lleno de vida y alegría con el detalle de poder abrirse al paseo y zonas verdes paseando unos escasos 5 minutos, piensa lo que eso significa en una ciudad donde tenemos 300 días de sol al año, un privilegio.

La Avenida del Oeste está considerado como una de las zonas prime más demandadas de Valencia, si estás buscando un nuevo proyecto de vida, un espacio singular donde puedas emprender un proyecto a tu gusto, en una finca con solera y carácter, en una de las mejores ubicaciones del barrio del Ensanche ,cerca de restaurantes, colegios, supermercados y demás servicio necesarios para que tu día a día sea cómodo....no busques más, acabas de encontrarlo.

No dudes en venir a visitarlo, realmente te gustará y no necesitarás ver ninguno más!

Esta propiedad es única en Valencia ya que forma parte de un precioso conjunto arquitectónico de los hermanos Torner construido en 1950, tanto la vivienda como la finca se encuentran en perfecto estado de conservación destacando sus espectaculares elementos comunes, su elegante escalera adornada con elementos de madera, el artesanado en sus tallas está presente en todo el conjunto arquitectónico.

Esta magnifica vivienda dispone de 174 m2 de los cuales 160 pertenecen a la propiedad. La altura de sus techos y la amplitud de sus estancias nos transmiten en todo momento una mayor sensación de amplitud espacial. Mención especial a su vista a pleno Mercado Central y Catedral de Valencia y su precioso y decorativo suelo de masera de Brasil perfectamente cuidado,

Y estéte tranquilo en cuanto a la documentación, nosotros estamos para eso, TODO está comprobado y en regla, pregúntanos lo que necesites y te lo resolveremos.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, un proceso sencillo, rápido y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad, a los vecinos o conserjes del edificio o urbanización si los hubiera. Muchas

Kapitalia Inmobiliaria

Avenida Daniel Gil 33 bajos

46870 Ontinyent

Spain

gracias por su comprensión. Si Usted es agencia inmobiliaria y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar en esta y otras operaciones