

## 08546 - PRÄCHTIGES HAUS ZU VERKAUFEN IN CANALS AREA D'HORTS



380.000 €



Furnished	
Heating	
Air Conditioner	✓
Terrace	✓
Yard	✓
Balcony	✓
Storage Room	✓
Swimming Pool	
Lift	
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Property Type	Casa
Area	392
Plot	
Bathrooms	3
Parking	✓
Garage	
Conservation Status	Entrar a vivir
Bedrooms	5

### Description

#### PRÄCHTIGES HAUS ZU VERKAUFEN IN CANALS AREA D'HORTS

Das Haus befindet sich in der besten Gegend von Canals, direkt am Eingang der Stadt, mit einfachem Zugang von der Autobahn und ganz in der Nähe des Sportzentrums, der Schulen, der Supermärkte, des städtischen Marktes, etc.

Das Haus hat Zugang von der Straße über eine Rampe mit automatischen Türen zur Garage, wo mehrere Fahrzeuge perfekt passen, mit einer kompletten Toilette, und ein Fitnessraum oder Ruhebereich und mit einer Treppe, die mit dem Haus kommuniziert.

Von der Straße aus haben wir auch Zugang zum Haus, das über eine Eingangshalle, ein Wohn-Esszimmer mit Kamin, ein komplettes Badezimmer, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, eine große Küche mit Platz für einen Esstisch und einen Zugang zum beeindruckenden Innenhof mit einem Brunnen und einem Grillplatz verfügt.

Im ersten Stock gibt es ein komplettes Badezimmer, 4 Schlafzimmer, 3 davon mit Doppelbett und eines mit Einzelbett, das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Hydromassage-Badewanne, Ankleideraum und Zugang zum Balkon, und im ersten Stock, unter dem Dach, einen großen offenen Dachboden.

Als Extras haben wir, doppelt verglaste Fenster mit Rollläden, Alarmanlage, Wasserenthärter, Boiler für Warmwasser, Splits im Esszimmer und Hauptschlafzimmer, Musikanlage, 3 Satellitenschüsseln usw.

**NUTZEN SIE DIESE GROSSARTIGE GELEGENHEIT UND KOMMEN SIE ZUR BESICHTIGUNG.**

Kapitalia Real Estate  
Albereda Jaume I, 19, 46800 Xativa  
96 228 78 85  
[www.kapitalia.net](http://www.kapitalia.net)