

## 08822 - Renovierte Villa zu verkaufen in Xátiva, Gebiet Bixquert

299.999 €



Furnished	
Heating	✓
Air Conditioner	✓
Terrace	
Yard	
Balcony	
Storage Room	✓
Swimming Pool	✓
Lift	
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Property Type	Chalet
Area	324
Plot	2654
Bathrooms	3
Parking	
Garage	✓
Conservation Status	Reformado
Bedrooms	4

### Description

Renovierte Villa zu verkaufen in Xativa, Bixquert Bereich.

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur 2 km von der Stadt Xàtiva, mit einfachen Zugang mit dem Auto, und etwa 15 Minuten zu Fuß. Ganz in der Nähe des Tennisclubs und mit guter Anbindung an alle Arten von Geschäften, Gesundheitszentren, Kindereinrichtungen, Krankenhaus, etc.

Das Haupthaus besteht aus einem geräumigen Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Split-Klimaanlage, einer voll ausgestatteten und unabhängigen Küche mit einem kleinen Nebenraum, der als Waschküche/Abstellraum genutzt wird, vier Doppelschlafzimmern und zwei kompletten Badezimmern, eines davon en-suite. Der Zugang erfolgt sowohl über eine große Pergola als auch über die Rückseite, die direkt mit dem Swimmingpool verbunden ist.

Der Außenbereich des Anwesens zeichnet sich durch seine grünen Gärten, Picknickplätze und Gemeinschaftsbereiche aus. Außerdem gibt es einen Poolbereich mit Grill, ein komplettes Bad mit Dusche, einen Abstellraum, eine überdachte Garage und eine kleine Küche. Erwähnenswert ist ein zweiter Parkplatz mit Carport, der sich am Eingang des Grundstücks befindet.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über vorteilhafte Extras wie Massivholztüren, Einbauschränke, doppelt verglaste PVC-Fenster, elektrische Heizkörper, Kamin, ein Grundstück von 2.654m<sup>2</sup> und eine privilegierte Lage.

Nutzen Sie diese großartige Gelegenheit und besichtigen Sie sie noch heute!

Kapitalia Real Estate

Avinguda de Daniel Gil, 33, Bajo, 46870 Ontinyent

962 38 76 81

[www.kapitalia.net](http://www.kapitalia.net)