

## 09211 - Villen am Meer zu verkaufen: Eine Oase der Ruhe und des Abenteuers

404.500 €



Furnished	
Heating	
Air Conditioner	
Terrace	✓
Yard	
Balcony	✓
Storage Room	
Swimming Pool	
Lift	
Communal Swimming Pool	✓
Operation	Venta
Plant Number	1

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Property Type	Villa
Area	121
Plot	
Bathrooms	2
Parking	
Garage	✓
Conservation Status	Entrar a vivir
Bedrooms	4

### Description

Villen am Meer zu verkaufen: Eine Oase der Ruhe und des Abenteuers

Genießen Sie ein Leben inmitten von Natur und Ruhe.  
Ein exklusiver Villenkomplex mit ausgezeichneten Ausstattungen.

Privilegierte Umgebung:

Natur: Umgeben von mediterranen Wäldern, ideal für Ausflüge, Wanderungen und Kletterpartien.  
Nähe zum Meer: Genießen Sie das atemberaubende kristallklare Wasser des Mittelmeers.

Traumhafte Villen:

Modernes und funktionales Design: Großzügige Innen- und Außenbereiche, ideal für Familien und Freunde.  
Hochwertige Verarbeitung: Edle und langlebige Materialien, die Komfort und Wohlbefinden garantieren.  
Große Terrassen: Ideal, um die Sonne, die Aussicht und die frische Luft zu genießen.  
Private Swimmingpools: Für Abkühlung und Entspannung zu jeder Tageszeit.  
Ein einzigartiger Lebensstil:

Ruhe und Stille: Eine ideale Umgebung, um vom Stress abzuschalten und neue Energie zu tanken.  
Aktivitäten im Freien: Wandern, Radfahren, Klettern, Wassersport? Die Möglichkeiten sind endlos!  
Kultur und Gastronomie: Entdecken Sie das reiche kulturelle und gastronomische Angebot der Costa Blanca.  
Gemeinschaft: Eine freundliche, familiäre Atmosphäre, in der Sie neue Leute kennenlernen und Freundschaften schließen können.

Komplette Ausstattung:

Struktur aus Stahlbeton: Maximale Sicherheit und Widerstandsfähigkeit.  
Flachdächer: Ideal, um ein Solarium zu schaffen und die Sonne zu genießen.  
Fassaden mit Wärmedämmung: Energieeinsparung und Komfort das ganze Jahr über.  
PVC-Außentischlerei: Schall- und Wärmedämmung.  
Verglasung mit doppelter Luftkammer: Maximaler Komfort und Energieeffizienz.

Kapitalia Inmobiliaria

Avenida Daniel Gil 33 bajos

46870 Ontinyent

Spain

Motorisierte Rollläden: Komfort und Sicherheit.

Weißer MDF-Innentischlerarbeiten: Eleganz und Funktionalität.

Einbauschränke: Raumnutzung und Organisation.

Bodenbeläge aus Feinsteinzeug: Widerstandsfähig und langlebig.

Keramikfliesen in Bädern und Küchen: Qualität und Design.

Abnehmbare Zwischendecken: Leichter Zugang zu den Installationen.

Glatte Kunststofffarbe an Wänden und Decken: Helligkeit und Großzügigkeit.

Einbauküche:

Wand- und Unterschränke: Aufbewahrung und Organisation.

Arbeitsplatte aus Siliziumdioxid-Spanplatten, Front und Seiten: Widerstandsfähig und leicht zu reinigen.

Induktionskochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube und Spüle aus Edelstahl: Hochwertige Geräte.

Komplette Bäder:

Badarmaturen aus verglastem Porzellan: Qualität und Design.

Duschwannen mit rutschfester Oberfläche: Sicherheit und Komfort.

Verchromte Mischbatterien: Eleganz und Funktionalität.

Waschtisch aus Porzellan: Platz und Ordnung.

Installationen:

Elektroinstallation mit erstklassigen Mechanismen: Sicherheit und Effizienz.

Datensteckdosen im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer: Internetanschluss.

TV-Steckdosen im Wohnzimmer, in der Küche und im Hauptschlafzimmer: Unterhaltung für die ganze Familie.

Sammelantenne und TV- und DTT-Steckdosen im Wohnzimmer, in der Küche und im Hauptschlafzimmer: Große Auswahl an Sendern.

Vorinstallation für Fotovoltaikanlagen: Saubere und nachhaltige Energie.

Heizung und Klimatisierung:

Ducted Wärmepumpe: Komfort das ganze Jahr über.

Thermostat im Wohnzimmer: Präzise Temperaturregelung.

Warmwasserversorgungssystem mit aerothermischer Energie: Energieeffizient.

Grundstück und Erschließung:

Privates Grundstück für jedes Haus: Unabhängigkeit und Privatsphäre.

Interner Parkplatz für ein oder zwei Fahrzeuge: Komfort und Sicherheit.

Garten mit Kunstrasen und Bäumen: Ein grüner Raum, um die frische Luft zu genießen.

Schwimmbad aus Feinsteinzeug mit Metalltreppe: Spaß und Entspannung für die ganze Familie.

Besuchen Sie diese Immobilie unverbindlich!

Kapitalia-Immobilien

962387681

kapitalia@kapitalia.net

---

Kapitalia Inmobiliaria

Avenida Daniel Gil 33 bajos

46870 Ontinyent

Spain