

## 09222 - LÄNDLICHES HAUS IM ZENTRUM VON XATIVA ZU VERKAUFEN



875.000 €



Furnished	
Heating	✓
Air Conditioner	
Terrace	✓
Yard	✓
Balcony	✓
Storage Room	✓
Swimming Pool	✓
Lift	
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	1

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Property Type	Villa de lujo
Area	1000
Plot	
Bathrooms	1
Parking	
Garage	
Conservation Status	Entrar a vivir
Bedrooms	9

### Description

#### LÄNDLICHES HAUS IM ZENTRUM VON XATIVA ZU VERKAUFEN

Das Haus befindet sich im Herzen der Stadt Xativa, was bedeutet, dass alle Dienstleistungen der Stadt ganz in der Nähe sind.

Das Haus besteht aus 2 Häusern, die durch das Innere verbunden sind und durch die Haupttür betreten werden. Das eine ist eher ein Privathaus, mit 2 Doppelschlafzimmern, einem kompletten Badezimmer, einer Toilette, einem Wohn-Esszimmer, einem privaten Büro, einem Bibliotheksbereich, einem Versammlungsraum, einer geräumigen Küche mit Esstisch, einer Waschküche und einem Zugang zum beeindruckenden Garten mit Schwimmbad, Terrasse und Waldgebiet.

Der obere Teil des Hauses verfügt außerdem über einen Abstellraum, eine Waschküche und einen Dachbodenbereich. Im unteren Teil des Hauses gibt es einen Keller mit Abstellraum, Keller, Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

In dem Teil, der als Landhaus bestimmt ist, finden wir 5 Doppelzimmer, 2 davon mit eigenem Bad, ein weiteres Bad im gemeinsamen Bereich des Korridors, 2 große Zimmer, eines als Tagungsraum, ein anderes als Lesesaal, eine große Küche mit Platz zum Essen voll ausgestattet, eine Terrasse, von wo aus wir die atemberaubende Aussicht auf den Garten genießen können, im oberen Teil ein riesiger Dachboden unter dem Dach, mit vielen Möglichkeiten, es für was auch immer benötigt wird, zu verwenden.

Hervorzuheben ist, dass das Haus völlig neu gestaltet ist, wobei verschiedene Stile in der Konstruktion und der Dekoration vermischt wurden, was es einzigartig macht und einer der Gründe war, warum es den Preis für eines der besten Häuser in Xativa erhielt.

**KOMMEN SIE UND BESUCHEN SIE MIT UNS DIESES SPEKTAKULÄRE HAUS.**

Kapitalia Immobilien  
Albereda Jaume I, 19, 46800 Xativa  
96 228 78 85