

## 09275 - Luxus-Villa zum Verkauf in Banyeres de Mariola Bereich.

950.000 €



Furnished	✓
Heating	✓
Air Conditioner	
Terrace	✓
Yard	✓
Balcony	
Storage Room	✓
Swimming Pool	✓
Lift	
Communal Swimming Pool	✓
Operation	Venta
Plant Number	1

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Property Type	Chalet
Area	875
Plot	2992
Bathrooms	5
Parking	✓
Garage	✓
Conservation Status	Buen estado
Bedrooms	8

### Description

Luxus-Villa zum Verkauf in Banyeres de Mariola Bereich. Das Anwesen, sorgfältig entworfen und gebaut, bietet anspruchsvolles Wohnen mit reichlich Platz und hochwertige Oberflächen.

Es hat ein Haupthaus und ein unabhängiges Gebäude.

Das Anwesen ist auf 3 Etagen verteilt:

Beim Betreten des Erdgeschosses finden wir eine geräumige Eingangshalle, eine voll ausgestattete Küche und ein Wohnzimmer. Von der Eingangshalle aus gelangt man in ein geräumiges Ess-/Wohnzimmer, das durch große Fenster erhellt wird und einen schönen Blick auf den Garten bietet. Hier befindet sich auch ein Studio/Werkstatt, ideal für die Arbeit von zu Hause aus, und ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken.

Der erste Stock besteht aus einem Wohnzimmer, das einen vielseitigen Raum für Unterhaltung oder Entspannung bietet. Außerdem gibt es ein Arbeitszimmer, das als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken, ein Einzelschlafzimmer, ein Doppelschlafzimmer und ein Bad mit Badewanne.

Das Untergeschoss mit direktem Zugang zur Garage, wo sich eine gut ausgestattete Waschküche, eine Speisekammer, ein Badezimmer mit Dusche und ein Weinkeller befinden; ideal für die Lagerung und Verkostung Ihrer Lieblingsweine. Außerdem gibt es einen zusätzlichen Raum, der als Gästezimmer oder Abstellraum dienen kann. Vom Untergeschoss aus hat man Zugang zu einem separaten Haus, das sich hervorragend für längere Besuche oder die Unterbringung von Personal eignet. Dieses Haus verfügt über eine Küche, die zum Esszimmer hin offen ist, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Bad mit Dusche und bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten für einen komfortablen Aufenthalt.

Das eigentliche Highlight ist das große Hallenbad, das vom separaten Haus aus zugänglich ist. Dieser Raum bietet eine private Oase, in der man sich das ganze Jahr über und bei jedem Wetter aufhalten kann. Das elegante Design des Pools und seiner Umgebung lädt Sie zum Entspannen und Genießen ein.

Nutzen Sie diese großartige Gelegenheit und besichtigen Sie sie noch heute!

Kapitalia-Immobilien

Kapitalia Inmobiliaria

Avenida Daniel Gil 33 bajos

46870 Ontinyent

Spain

Avenida de Daniel Gil, 33, bajo, 46870 Ontinyent

962 38 76 81

[www.kapitalia.net](http://www.kapitalia.net)