

09277 - GELEGENHEIT ZU INVESTIEREN -  
GESCHÄFTSLOKAL ZU VERKAUFEN IN  
CARCAIXENT



390.000 €



Furnished	
Heating	✓
Air Conditioner	
Terrace	
Yard	
Balcony	
Storage Room	
Swimming Pool	
Lift	
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Plant Number	
Property Type	Local comercial
Area	316
Plot	
Bathrooms	3
Parking	
Garage	
Conservation Status	Buen estado
Bedrooms	

### Description

#### GELEGENHEIT ZU INVESTIEREN - GESCHÄFTSLOKAL ZU VERKAUFEN IN CARCAIXENT

Die Räumlichkeiten befinden sich in einer der Hauptstraßen der Stadt, einer sehr belebten Straße, da sie fast alle Dienstleistungen und Geschäfte beherbergt, an der Ecke von zwei Straßen und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe des Zentrums und des Bahnhofs.

Die Räumlichkeiten sind derzeit voll funktionsfähig, mit einem langfristigen Mieter vermietet, und Vertragsverlängerung für so lange wie von beiden Parteien für angemessen erachtet, da der Mieter eine sehr wichtige Reform gemacht, um es an seine aktuelle Tätigkeit anzupassen.

Es hat zwei Zugangstüren, eine für PCMR, Alarm, mehrere Speisesäle, Barbereich, große Küche, Speisekammer, Lager und voll ausgestattet.

Es hat eine Innenkapazität für 96 Gäste, und 16 auf der Straße Terrasse, voll klimatisiert.

#### VERPASSEN SIE NICHT DIESE EINZIGARTIGE GELEGENHEIT ZU INVESTIEREN

Kapitalia Real Estate  
Albereda Jaume I, 19, 46800 Xativa  
96 228 78 85  
www.kapitalia.net