

## 09311 - Stadthaus zu verkaufen 5 Minuten von Xativa (Valencia)



120.000 €



Furnished	
Heating	
Air Conditioner	✓
Terrace	
Yard	
Balcony	✓
Storage Room	✓
Swimming Pool	
Lift	
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Property Type	Adosado
Area	116
Plot	
Bathrooms	2
Parking	✓
Garage	✓
Conservation Status	Seminuevo
Bedrooms	3

### Description

Stadthaus zu verkaufen 5 Minuten von Xativa (Valencia). Das Anwesen befindet sich in Cerda (Valencia), ruhiges Dorf sehr gut durch schnelle Straßen mit Valencia verbunden.

Es ist neue Konstruktion (2019) mit sehr guten Oberflächen. Das Anwesen hat 116m<sup>2</sup>.

Es ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss: Eingang zum Wohn-Esszimmer mit Ausgang zum Innenhof, Toilette mit natürlicher Belüftung, große Küche mit Zugang zur offenen Waschküche und mit Zugang zum Innenhof.

Erster Stock: Drei Schlafzimmer und ein Badezimmer, eines der Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon.

Das Haus verfügt außerdem über eine vorinstallierte zentrale Klimaanlage, einen Pelletofen, eine Aluminiumschreinerei mit Doppelverglasung mit thermischer Trennung, hochwertige Haushaltsgeräte, Sonnenkollektoren, eine gepanzerte Sicherheitstür, eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, ein Energiezertifikat des Typs A sowie einen großen Parkplatz und einen Abstellraum, die im Preis enthalten sind.

Nutzen Sie diese großartige Gelegenheit und besichtigen Sie sie noch heute!

Kapitalia Real Estate  
Albereda Jaume I n° 19, Bajo, 46800 Xativa  
962 38 76 81  
www.kapitalia.net