

09484 - Freistehende Villa ganz in der Nähe von Aiello de Malferit



650.000 €



Furnished	
Heating	✓
Air Conditioner	
Terrace	✓
Yard	✓
Balcony	
Storage Room	✓
Swimming Pool	✓
Lift	
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	

Kapitalia Inmobiliaria
Avenida Daniel Gil 33 bajos
46870 Ontinyent
Spain

Property Type	Chalet
Area	301
Plot	3170
Bathrooms	2
Parking	
Garage	
Conservation Status	Entrar a vivir
Bedrooms	3

Description

Freistehende Villa ganz in der Nähe von Aiello de Malferit

Entdecken Sie diese charmante, freistehende Villa, die sich in einer ruhigen Umgebung inmitten der Natur befindet, nur wenige Minuten vom Zentrum von Aiello de Malferit entfernt. Mit einer bebauten Fläche von mehr als 140 m², die sich auf zwei Etagen verteilt, bietet diese Immobilie viel Platz, Komfort und eine atemberaubende Aussicht.

Erdgeschoss:

Geräumiges Wohn- und Esszimmer: Ein heller und gemütlicher Raum, ideal um mit der Familie oder Freunden zusammen zu sein.

Separate Küche: Ausgestattet mit allem, was Sie brauchen, um Ihre Lieblingsgerichte zuzubereiten, und mit direktem Zugang zur Waschküche für mehr Komfort.

Drei Doppelschlafzimmer: Hell und luftig, ideal für Ruhe und Entspannung.

Zwei Badezimmer: Ausgestattet mit allem, was Sie für Ihren Alltag brauchen.

Erster Stock:

Durchsichtiges Dachgeschoss: Ein vielseitiger Raum, der sich ideal an Ihre Bedürfnisse anpassen lässt, sei es als zusätzliches Schlafzimmer, Spielzimmer oder Arbeitszimmer. Er hat Vorinstallationen für ein Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick.

Außenbereich:

Großer Garten von 3170m²: Eine wahre private Oase, perfekt um die Natur zu genießen. Er verfügt über einen Swimmingpool, einen Grillplatz, einen Abstellraum und einen Raum für Gartengeräte.

Terrasse: Genießen Sie den Panoramablick von Ihrer Terrasse aus, ideal zum Entspannen und Erholen.

Características Adicionales:

Calefacción: Chimenea para crear un ambiente cálido y acogedor en los meses más fríos.

Kapitalia Inmobiliaria

Avenida Daniel Gil 33 bajos

46870 Ontinyent

Spain

Ventanas de madera/climalit: Aportan un toque rústico y garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico.

Descalcificador de agua: Para disfrutar de un agua de mayor calidad.

Energía solar: Con 6 placas solares, podrás reducir tu consumo energético y ahorrar en tu factura de la luz.

Ubicación:

Situado en un entorno tranquilo y residencial, a pocos minutos del centro de Aiello de Malferit, tendrás fácil acceso a todos los servicios y comodidades que necesitas: supermercados, colegios, centros de salud, transporte público y mucho más.

¡No pierdas esta oportunidad de vivir en un chalet con encanto, rodeado de naturaleza y con unas vistas increíbles!

¡Pide más información sin compromiso!

Kapitalia Inmobiliaria

Avinguda de Daniel Gil, 33, bajo, 46870 Ontinyent

962 38 76 81

www.kapitalia.net