

## 09493 - Geräumiges Haus zu verkaufen in Font de la Figuera (Valencia)



249.000 €



Furnished	
Heating	✓
Air Conditioner	
Terrace	
Yard	✓
Balcony	
Storage Room	✓
Swimming Pool	
Lift	
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	1

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Property Type	Casa
Area	646
Plot	
Bathrooms	2
Parking	
Garage	✓
Conservation Status	De origen
Bedrooms	5

### Description

Geräumiges Haus zu verkaufen in Font de la Figuera (Valencia). EXKLUSIVER VERKAUF IN KAPITALIA REAL ESTATE!!!

Es befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend mit unschlagbarem Blick auf die Berge. Es hat Zugang zu zwei Straßen und verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 646m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen verteilt. Das Untergeschoss hat 321m<sup>2</sup> und hat Zugang zur Straße, als ob es ein Erdgeschoss wegen der Unebenheiten wäre. Es ist derzeit im Bau und es ist diaphanous, mit vielen Möglichkeiten, um eine sehr geräumige unabhängige Haus zu machen. Es gibt auch eine geschlossene Garage mit Zugang auf Straßenniveau für 2 Fahrzeuge. Das Hauptgeschoss hat 325m<sup>2</sup> und hat einen ebenerdigen Zugang von der Straße. Am Eingang gibt es einen schönen Innenhof mit einigen Bäumen und Vegetation. Auf dieser Etage befindet sich das Haupthaus mit der folgenden Aufteilung:

Eingangshalle, geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin, Küche mit Zugang zum Patio-Waschraum, 4 Schlafzimmer und 2 Bäder (eines davon en suite). Auf dieser Etage gibt es auch einen offenen Teil, so dass das Haus erweitert werden kann.

Heizung durch Gasölradiatoren (und auch Holz) im gesamten bewohnbaren Teil. Es hat auch einige Sonnenkollektoren zur Energieeinsparung. Außentischlerei aus Aluminium mit Moskitonetzen.

Das Anwesen hat viele Möglichkeiten aufgrund seiner 646m<sup>2</sup> und sein Zustand der Erhaltung ist sehr gut.

Nutzen Sie diese großartige Gelegenheit und besuchen Sie es heute!

Kapitalia Real Estate  
Avinguda de Daniel Gil, 33, Bajo, 46870 Ontinyent  
962 38 76 81  
www.kapitalia.net