

## 06185 - Geräumige Villa zu verkaufen in Agullent (Valencia)

280.000 €



Furnished	✓
Heating	✓
Air Conditioner	
Terrace	✓
Yard	
Balcony	
Storage Room	
Swimming Pool	
Lift	
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Property Type	Chalet
Area	420
Plot	3563
Bathrooms	2
Parking	✓
Garage	✓
Conservation Status	Entrar a vivir
Bedrooms	6

### Description

Geräumige Villa zu verkaufen in Agullent (Valencia). Das Hotel liegt in der Urbanisation Las Doce ein paar Meter von der Gemeinde Ontinyent. Die Immobilie ist 20 Jahre alt und in sehr gutem Zustand. Grundstück von 3563m<sup>2</sup> komplett eingezäunt. Das Haus hat 379m<sup>2</sup> gebaut, in 2 Etagen verteilt. Jede Etage hat 176m<sup>2</sup>, davon 58m<sup>2</sup> Veranda/Terrasse auf jeder Etage. Erdgeschoss verteilt in Eingangshalle, geräumiges Esszimmer mit Kamin, unabhängige Küche, 4 Schlafzimmer, von denen 3 mit Einbauschränken, ein komplettes Bad mit Badewanne. Das erste Obergeschoss kann mit dem Erdgeschoss verbunden werden oder von außen zugänglich sein und in eine unabhängige Wohnung umgewandelt werden. Es verfügt über einen halb überdachten Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Es hat auch eine zusätzliche Konstruktion bestimmt, um eine überdachte Paellero mit Küche und Wohnzimmer, mit Zugang zu einem Keller, die als Weinkeller oder Lagerraum genutzt werden könnte. Neben dem Paellero gibt es eine Waschküche, eine Toilette und einen Abstellraum. Außentischlerei aus doppelt verglastem Aluminium, Innentischlerei aus Holz. Sehr gepflegtes Grundstück mit unverbautem Blick auf die Berge. Sehr helles und gut ausgerichtetes Haus. Alle Bauvorhaben wurden angemeldet und legalisiert. Fordern Sie unverbindlich Informationen an.