

06213 - Gemütliches Landhaus zu verkaufen,  
2 km von Ontinyent (Valencia)



250.000 €



|                        |       |
|------------------------|-------|
| Furnished              |       |
| Heating                | ✓     |
| Air Conditioner        | ✓     |
| Terrace                |       |
| Yard                   | ✓     |
| Balcony                |       |
| Storage Room           |       |
| Swimming Pool          | ✓     |
| Lift                   |       |
| Communal Swimming Pool |       |
| Operation              | Venta |
| Plant Number           |       |

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Property Type       | Chalet      |
| Area                | 328         |
| Plot                | 2400        |
| Bathrooms           | 2           |
| Parking             |             |
| Garage              |             |
| Conservation Status | Buen estado |
| Bedrooms            | 5           |

### Description

Gemütliches Landhaus zu verkaufen, 2 km von Ontinyent (Valencia) entfernt. Einstöckiges Haus im rustikalen Stil. Es verfügt über 5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines en suite und eines komplett mit Whirlpool-Badewanne und Dusche), Küche mit Speisekammer, 2 große Wohnzimmer mit Kaminen.

Handgefertigter Boden aus handgefertigtem Ton, jede Fliese ist einzigartig, da sie sich von allen anderen unterscheidet. Außenschreinerei aus Climalit-PVC und Climalit-Holz. Balken an allen Fenstern. Das Grundstück von 2400m<sup>2</sup> ist in zwei Ebenen unterteilt. Draußen gibt es einen Grill und einen Holzofen. Umzäuntes Schwimmbad von 53m<sup>2</sup> und neben den gleichen Umkleideräumen mit Toilette. Auf der unteren Ebene der Handlung hat einen Aussichtspunkt Typ römische Pergola. Es verfügt über zwei AC/DC-Splits sowie eine Heizkörperheizungsanlage, obwohl der Kessel nie angeschlossen wurde (er wird nicht benutzt). Es gibt auch eine 64m<sup>2</sup> große Werkstatt mit Wasser- und Stromanschluss und einer Vorinstallation für Dusche und Toilette. Das Grundstück hat 2 Eingänge.

Sehr ruhige Gegend, mit wunderbarer Aussicht, ideal zum Ausruhen. Das Haus ist im Sommer kühl und im Winter warm. Vegetation Olivenbäume, aromatisch. Preis verhandelbar. Fragen Sie unverbindlich nach Informationen.