Kapitalia Inmobiliaria
Avenida Daniel Gil 33 bajos
46870 Ontinyent
Spain

09870 - Obra nueva en planta baja con terraza y patio en Xàtiva

155.860 €

Furnished	
Heating	✔
Air Conditioner	✔
Terrace	✔
Yard	✔
Balcony	
Storage Room	
Swimming Pool	
Lift	✔
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	

Kapitalia Inmobiliaria
Avenida Daniel Gil 33 bajos
46870 Ontinyent
Spain

Property Type	Piso
Area	10169
Plot	
Bathrooms	1
Parking	
Garage	✔
Conservation Status	Obra nueva
Bedrooms	3

Description

¡Tu nuevo hogar te espera en Xàtiva!

Descubre esta fantástica planta baja de 84,91 m² útiles, diseñada para ofrecerte confort, estilo y funcionalidad. Esta vivienda combina una distribución práctica con espacios exteriores que marcan la diferencia.

Cuenta con 3 habitaciones, 1 baño completo, 1 aseo, y un acogedor patio privado de 16,72 m², ideal para momentos al aire libre o para crear tu propio oasis urbano. Además, disfrutarás de una estupenda terraza de 16,74 m², perfecta para relajarte, comer al aire libre o simplemente disfrutar del clima.

Construida con materiales de primera calidad: fachada con aislamiento térmico y acústico, carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, suelos laminados AC4 en salón y dormitorios, cocina equipada con mobiliario moderno y encimera de granito, y baños con acabados de marcas reconocidas como Roca o Saloni.

Incluye preinstalación de climatización por conductos, videoportero, instalación de telecomunicaciones completa, y sistema de aerotermia para el agua caliente, lo que te proporciona eficiencia energética y ahorro.

*Las superficies indicadas pueden no coincidir por alguna modificación técnica

¡Una oportunidad única de vivir en una zona tranquila, moderna y bien conectada!
¿Te imaginas viviendo aquí? ¡Contacta con nosotros para más detalles!