

## 09452 - CASA SEMI REFORMADA EN ONTINYENT ZONA SAN RAFAEL

85,000 €



|                        |       |
|------------------------|-------|
| Furnished              |       |
| Heating                | ✓     |
| Air Conditioner        |       |
| Terrace                |       |
| Yard                   |       |
| Balcony                |       |
| Storage Room           |       |
| Swimming Pool          |       |
| Lift                   |       |
| Communal Swimming Pool |       |
| Operation              | Venta |
| Plant Number           |       |

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Property Type       | Casa          |
| Area                | 88            |
| Plot                |               |
| Bathrooms           | 2             |
| Parking             |               |
| Garage              |               |
| Conservation Status | Semireformado |
| Bedrooms            | 3             |

## Description

**\*\*Casa en venta en la zona de Sant Rafael, Ontinyent. Oportunidad exclusiva de Kapitalia Inmobiliaria.\*\***

Presentamos esta acogedora vivienda **\*\*semireformada\*\*** en la tranquila y céntrica zona de **\*\*Sant Rafael, Ontinyent\*\***, con una **\*\*superficie construida de 88 m<sup>2</sup>\*\***, perfecta para quienes buscan un hogar funcional y bien comunicado.

**### \*\*Distribución y Características de la Vivienda\*\*:**

- **\*\*Superficie\*\***: 88 m<sup>2</sup> distribuidos en una planta baja, con **\*\*posibilidad de ampliar una segunda planta\*\***, lo que brinda un gran potencial para aquellos que buscan más espacio o tienen planes de expansión.

- **\*\*Habitaciones\*\***: Dispone de **\*\*3 dormitorios\*\***, ideales para una familia o para convertir uno de ellos en despacho o cuarto de juegos.

- **\*\*Baño\*\***: Cuenta con un **\*\*baño completo\*\***, cómodo y práctico.

- **\*\*Cocina\*\***: Espaciosa cocina con solo muebles, lista para personalizar a tu gusto y equipar con los electrodomésticos que prefieras.

- **\*\*Estado\*\***: Propiedad **\*\*semireformada\*\***, que combina características clásicas con toques modernos, perfecta para entrar a vivir y con potencial para continuar renovando según las necesidades del comprador.

**### \*\*Acabados y Materiales\*\*:**

- **\*\*Carpintería interior\*\*** de madera, aportando un toque cálido y acogedor.

- **\*\*Carpintería exterior\*\*** de aluminio con ventanas de tipo **\*\*climalit\*\***, que mejoran el aislamiento térmico y acústico, garantizando confort en todas las estaciones del año.

- **\*\*Suelo de gres\*\***, resistente y fácil de mantener, ideal para una vida familiar activa.

- **\*\*Orientación norte\*\***, lo que asegura una temperatura fresca en verano y adecuada en invierno.

**### \*\*Extras y Comodidades\*\*:**

- **\*\*Acceso para personas con movilidad reducida (PMR)\*\***, lo que convierte a esta casa en una opción accesible para todos.

- **\*\*Despensa\*\*** y **\*\*galería\*\***, que ofrecen espacios adicionales de almacenamiento y zona para la colada.

**### \*\*Ubicación y Servicios\*\*:**

Situada en una **\*\*zona céntrica\*\*** de Ontinyent, con acceso cercano a **\*\*autobuses\*\***, lo que facilita la movilidad dentro y fuera de la localidad. Además, se encuentra próxima a **\*\*colegios\*\***, lo que la convierte en una excelente opción para familias con niños. Todos los servicios y comodidades de la ciudad están a un paso de tu nuevo hogar.

**### \*\*Posibilidad de Ampliación\*\*:**

Kapitalia Inmobiliaria

Avenida Daniel Gil 33 bajos

46870 Ontinyent

Spain

Esta casa ofrece la **\*\*posibilidad de construir una segunda planta\*\***, lo que la convierte en una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con opción de crecimiento, permitiendo diseñar una planta adicional según tus necesidades, ya sea para añadir más dormitorios, un estudio o una terraza privada.

**### \*\*Exclusiva en Kapitalia Inmobiliaria\*\*:**

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una vivienda exclusiva en una de las mejores zonas de Ontinyent. **\*\*Contacta con nosotros\*\*** para más información o para organizar una visita y descubrir el potencial de esta casa. ¡Es una excelente oportunidad tanto para familias como para inversores!

---

Con esta descripción, se destacan todos los aspectos importantes de la propiedad y se atrae la atención de posibles compradores, mostrando el potencial que tiene la vivienda, tanto en su estado actual como en la posibilidad de ampliación.