

## 09480 - Chalet a la venta en Ontinyent

270,000 €



Furnished	
Heating	✓
Air Conditioner	✓
Terrace	
Yard	✓
Balcony	
Storage Room	
Swimming Pool	
Lift	
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	
Property Type	Chalet

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Area	214
Plot	
Bathrooms	2
Parking	
Garage	
Conservation Status	Entrar a vivir
Bedrooms	4

### Description

Amplio Chalet Independiente en Ontinyent: Tu Hogar Ideal

Descubre este encantador chalet independiente, ubicado a tan solo 5 minutos del corazón de Ontinyent. Con una superficie construida de más de 140m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, esta vivienda ofrece amplios espacios y un sinfín de posibilidades.

#### Planta Baja:

Salón-comedor: Un espacio luminoso y acogedor, perfecto para disfrutar en familia o con amigos.

Cocina independiente: Equipada con todo lo necesario para dar rienda suelta a tu creatividad culinaria.

Dormitorio: Ideal para invitados o como estudio.

Baño completo: Con ducha, para tu mayor comodidad.

#### Planta Alta:

Dos dormitorios dobles: Luminosos y ventilados, con capacidad para armarios empotrados.

Dormitorio individual: Perfecto para niños o como despacho.

Baño completo: Con bañera, para relajarte después de un largo día.

#### Exterior:

Jardín de 3171m<sup>2</sup>: Un oasis privado, ideal para disfrutar al aire libre. Perfecto para organizar barbacoas, celebrar reuniones o simplemente relajarte bajo el sol.

Pérgola: Un espacio cubierto ideal para disfrutar de las comidas al aire libre o protegerse del sol.

Trastero: Para guardar herramientas de jardín, bicicletas o cualquier otro objeto que desees tener a mano.

Aseos: Prácticos y funcionales, ubicados en la zona del jardín.

#### Características Adicionales:

Calefacción: Chimenea para crear un ambiente cálido y acogedor en los meses más fríos.

Aire acondicionado: Para mantener una temperatura agradable durante todo el año.

Carpintería exterior: Ventanas de PVC con climalit, que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico.

Agua y luz: Con todos los suministros necesarios para disfrutar de una vida cómoda.

#### Ubicación:

Situado en una zona tranquila y residencial, a tan solo 5 minutos del centro de Ontinyent, tendrás fácil acceso a todos los

Kapitalia Inmobiliaria

Avenida Daniel Gil 33 bajos

46870 Ontinyent

Spain

servicios y comodidades que necesitas: supermercados, colegios, centros de salud, transporte público y mucho más.

¡No pierdas esta oportunidad de adquirir tu hogar ideal!

¡Pide más información sin compromiso!

Kapitalia Inmobiliaria

Avinguda de Daniel Gil, 33, bajo, 46870 Ontinyent

962 38 76 81

[www.kapitalia.net](http://www.kapitalia.net)