

## 09484 - Chalet a la venta muy cerca de Aiello de Malferit

650,000 €



Furnished	
Heating	✓
Air Conditioner	
Terrace	✓
Yard	✓
Balcony	
Storage Room	✓
Swimming Pool	✓
Lift	
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Property Type	Chalet
Area	301
Plot	3170
Bathrooms	2
Parking	
Garage	
Conservation Status	Entrar a vivir
Bedrooms	3

### Description

Chalet Independiente muy cerca Aiello de Malferit

Descubre este encantador chalet independiente, ubicado en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, a pocos minutos del centro de Aiello de Malferit. Con una superficie construida de más de 140m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, esta vivienda te ofrece amplios espacios, comodidad y unas vistas impresionantes.

#### Planta Baja:

Amplio salón-comedor: Un espacio luminoso y acogedor, perfecto para disfrutar en familia o con amigos.

Cocina independiente: Equipada con todo lo necesario para preparar tus platos favoritos, con acceso directo a la lavandería para mayor comodidad.

Tres dormitorios dobles: Luminosos y ventilados, ideales para descansar y relajarte.

Dos baños completos: Equipados con todo lo necesario para tu día a día.

#### Primera planta:

Buhardilla diáfana: Un espacio versátil, ideal para adaptar a tus necesidades, ya sea como dormitorio adicional, sala de juegos o estudio. Cuenta con preinstalación para baño y acceso a una terraza con vistas panorámicas.

#### Exterior:

Amplio jardín de 3170m<sup>2</sup>: Un verdadero oasis privado, perfecto para disfrutar al aire libre. Cuenta con piscina, zona de barbacoa, trastero y un espacio dedicado a las herramientas de jardín.

Terraza: Disfruta de las vistas panorámicas desde la comodidad de tu terraza, ideal para relajarte y desconectar.

#### Características Adicionales:

Calefacción: Chimenea para crear un ambiente cálido y acogedor en los meses más fríos.

Ventanas de madera/climalit: Aportan un toque rústico y garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico.

Descalcificador de agua: Para disfrutar de un agua de mayor calidad.

Kapitalia Inmobiliaria

Avenida Daniel Gil 33 bajos

46870 Ontinyent

Spain

Energía solar: Con 6 placas solares, podrás reducir tu consumo energético y ahorrar en tu factura de la luz.

Ubicación:

Situado en un entorno tranquilo y residencial, a pocos minutos del centro de Aiello de Malferit, tendrás fácil acceso a todos los servicios y comodidades que necesitas: supermercados, colegios, centros de salud, transporte público y mucho más.

¡No pierdas esta oportunidad de vivir en un chalet con encanto, rodeado de naturaleza y con unas vistas increíbles!

¡Pide más información sin compromiso!

Kapitalia Inmobiliaria

Avinguda de Daniel Gil, 33, bajo, 46870 Ontinyent

962 38 76 81

[www.kapitalia.net](http://www.kapitalia.net)