

09872 - Ático con espectacular terraza y diseño moderno en Xativa

232,800 €



Furnished	
Heating	
Air Conditioner	✓
Terrace	✓
Yard	
Balcony	
Storage Room	
Swimming Pool	
Lift	✓
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	6

Kapitalia Inmobiliaria
Avenida Daniel Gil 33 bajos
46870 Ontinyent
Spain

Property Type	Piso
Area	8145
Plot	
Bathrooms	2
Parking	
Garage	✓
Conservation Status	Obra nueva
Bedrooms	2

Description

Este espectacular ático cuenta con 67.69 m² de superficie útil total, distribuidos de forma inteligente para ofrecer amplitud, luminosidad y comodidad en cada rincón.

Dispone de un espacioso salón-comedor con cocina integrada de 29,54 m², ideal para compartir momentos en un ambiente abierto y moderno. La zona de descanso se compone de 2 dormitorios: uno principal de 13,75 m² y otro de 9,20 m², además de 2 baños completos, un elegante recibidor de 4,31 m² y un distribuidor que organiza el espacio de forma eficiente.

La joya de la vivienda es su espectacular terraza de 38,33 m², un auténtico privilegio donde podrás relajarte, disfrutar al aire libre o crear tu propio oasis personal.

Este ático ha sido construido con materiales y acabados de primera calidad: suelos laminados AC4, carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, cocina equipada con encimera de granito, y baños con acabados de marcas reconocidas como Roca o Saloni.

Además, cuenta con preinstalación de climatización por conductos, sistema de aerotermia para agua caliente, videoportero e infraestructura de telecomunicaciones en toda la vivienda. Una oportunidad única para estrenar un hogar moderno y elegante en una zona tranquila, bien conectada y en pleno crecimiento.

*Las superficies indicadas pueden no coincidir por alguna modificación técnica

¿Te imaginas viviendo aquí? ¡Llámanos y ven a conocerla!