

08505 - LOCAL COMMERCIAL À VENDRE À  
LA LLOSA DE RANES



110 000 €



Furnished	
Heating	
Air Conditioner	
Terrace	
Yard	✓
Balcony	
Storage Room	✓
Swimming Pool	
Lift	
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Property Type	Local comercial
Area	114
Plot	
Bathrooms	
Parking	
Garage	
Conservation Status	Buen estado
Bedrooms	

### Description

LOCAL COMMERCIAL À VENDRE À LA LLOSA DE RANES.

Le local est situé au rez-de-chaussée, au niveau de la rue, avec une large porte d'entrée motorisée, très proche du centre de la ville et de tous les services, et peut également être utilisé comme propriété résidentielle.

Actuellement, le local est conditionné et en pleine activité en tant que commerce de plats à emporter, avec un chiffre d'affaires démontrable et des clients réguliers tout au long de l'année, avec une cuisine entièrement équipée pour préparer des repas pour de grands événements, ainsi que des repas quotidiens et des repas de fin de semaine.

Le local dispose de tout ce dont vous avez besoin pour commencer à travailler le jour même de son acquisition, avec une vitrine en verre à température réglable, un réchauffeur de nourriture, 3 grandes tables en acier, un four, une friteuse, des paellas et des casseroles de toutes tailles, et des ustensiles de préparation.

**PROFITEZ DE CETTE MAGNIFIQUE OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES**

Kapitalia Immobilier  
Albereda Jaume I, 19, 46800 Xativa  
96 228 78 85  
[www.kapitalia.net](http://www.kapitalia.net)