

## 08546 - MAGNIFIQUE MAISON À VENDRE DANS LE QUARTIER DES CANAUX D'HORTS



380 000 €



Furnished	
Heating	
Air Conditioner	✓
Terrace	✓
Yard	✓
Balcony	✓
Storage Room	✓
Swimming Pool	
Lift	
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Property Type	Casa
Area	392
Plot	
Bathrooms	3
Parking	✓
Garage	
Conservation Status	Entrar a vivir
Bedrooms	5

### Description

#### MAGNIFIQUE MAISON À VENDRE DANS LE QUARTIER DES CANAUX D'HORTS

La maison est située dans le meilleur quartier de Canals, à l'entrée même de la ville, avec un accès facile depuis l'autoroute et très proche du centre sportif, des écoles, des supermarchés, du marché municipal, etc.

La maison a un accès depuis la rue par une rampe avec des portes automatiques au garage, où plusieurs véhicules s'adaptent parfaitement, avec une toilette complète, et une salle de gym ou de repos et avec un escalier qui communique avec la maison.

Depuis la rue, on accède également à la maison, qui comprend un hall d'entrée, un salon-salle à manger avec cheminée, une salle de bains complète, une chambre double, une grande cuisine avec un espace pour une table à manger, et un accès à l'impressionnant patio, avec une fontaine et une zone de barbecue.

Au premier étage, il y a une salle de bain complète, 4 chambres, dont 3 doubles et une simple, la chambre principale a sa propre salle de bain avec douche et baignoire d'hydromassage, dressing et accès au balcon, et au premier étage, sous le toit, un grand grenier ouvert.

Comme extras, nous avons des fenêtres à double vitrage avec volets, alarme, adoucisseur d'eau, chaudière pour l'eau chaude, splits dans la salle à manger et dans la pièce principale, musique à l'eau, 3 antennes paraboliques, etc.

**PROFITEZ DE CETTE MAGNIFIQUE OPPORTUNITÉ ET VENEZ LA VISITER.**

Kapitalia Immobilier  
Albereda Jaume I, 19, 46800 Xativa  
96 228 78 85  
www.kapitalia.net