

## 08671 - Spectaculaire villa à vendre à L'Olleria (Valencia)



385 000 €



Furnished	
Heating	
Air Conditioner	✓
Terrace	✓
Yard	
Balcony	✓
Storage Room	
Swimming Pool	✓
Lift	
Communal Swimming Pool	✓
Operation	Venta
Plant Number	1

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Property Type	Chalet
Area	526
Plot	2160
Bathrooms	3
Parking	✓
Garage	✓
Conservation Status	Entrar a vivir
Bedrooms	5

### Description

Spectaculaire villa à vendre à L'Olleria (Valencia). VENTE EXCLUSIVE DANS KAPITALIA INMOBILIARIA. Elle est située à quelques mètres de la ville de L'Olleria, à proximité de tous les services nécessaires. Il s'agit d'une villa de construction récente (2006), avec des matériaux de première qualité. Elle est située sur un terrain de 2160m<sup>2</sup>, entièrement clôturé et avec accès par portail automatique. Sur le terrain il y a suffisamment de places de parking et une très belle pinède. Elle a 526m<sup>2</sup> de construction répartie comme suit :

Sous-sol destiné au garage de 214m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée de 222m<sup>2</sup>, distribué en hall d'entrée, 4 chambres, 2 salles de bains avec douche, 1 toilette, grand salon et cuisine spacieuse avec buanderie. De la salle à manger et de la cuisine, on accède à la terrasse (porche) où se trouve un barbecue. La salle à manger est équipée d'une climatisation split et d'une cuisinière à bois. Plusieurs armoires encastrées avec une grande capacité de stockage. Hauts plafonds.

-Premier étage - Grenier de 56m<sup>2</sup> avec de l'espace pour faire plusieurs pièces ou utiliser comme salle polyvalente. Accès à la terrasse.

Menuiserie extérieure en aluminium double vitrage couleur bois avec moustiquaires. Menuiserie intérieure en bois.

A l'extérieur de la maison, il y a une piscine avec des douches extérieures et une zone de détente.

Il y a l'électricité et l'eau.

Demandez plus d'informations sans engagement.

**VENTE EXCLUSIVE DANS KAPITALIA REAL ESTATE**

Profitez de cette grande opportunité et visitez-la aujourd'hui !

Kapitalia Inmobiliaria  
Avinguda de Daniel Gil, 33, Bajo, 46870 Ontinyent

Kapitalia Inmobiliaria

Avenida Daniel Gil 33 bajos

46870 Ontinyent

Spain

962 38 76 81

[www.kapitalia.net](http://www.kapitalia.net)