

## 08970 - Impressionnante villa à vendre à L'Olleria (Valencia)

340 000 €



|                        |       |
|------------------------|-------|
| Furnished              |       |
| Heating                |       |
| Air Conditioner        | ✓     |
| Terrace                |       |
| Yard                   |       |
| Balcony                |       |
| Storage Room           | ✓     |
| Swimming Pool          | ✓     |
| Lift                   |       |
| Communal Swimming Pool | ✓     |
| Operation              | Venta |
| Plant Number           |       |

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Property Type       | Chalet         |
| Area                | 238            |
| Plot                | 4500           |
| Bathrooms           | 3              |
| Parking             | ✓              |
| Garage              | ✓              |
| Conservation Status | Entrar a vivir |
| Bedrooms            | 4              |

### Description

Impressionnante villa à vendre à L'Olleria (Valencia)

Située à 5 minutes du centre ville de L'Olleria avec accès rapide à l'A7, à 45 minutes de l'aéroport de Valence et avec d'excellents services tels que supermarchés, magasins, restaurants, centres de santé, etc.

Elle est située sur un terrain de 4500m<sup>2</sup>, entièrement clôturé, avec accès principal par portail automatique et plusieurs accès secondaires. Entourée d'oliviers, d'orangers et d'une grande pinède.

La propriété a 200m<sup>2</sup> et est distribuée en 2 étages, avec un accès indépendant à chacun d'eux.

La maison principale dispose de 3 chambres doubles, 1 salle de bain avec douche, grand salon-salle à manger avec cuisinière à bois et four et cuisine ouverte entièrement équipée, avec accès à une incroyable terrasse couverte avec de belles vues sur le jardin, la piscine et les montagnes.

Le rez-de-chaussée est idéal comme maison d'hôtes et dispose d'une salle de bains, d'un salon-salle à manger avec cuisinière à bois, d'une cuisine et d'un accès au jardin et à la piscine.

La propriété dispose d'une piscine de 38 m<sup>2</sup> avec escalier romain, d'un espace barbecue/paella, d'un débarras, d'une buanderie et d'un grand parking couvert pour les véhicules.

Il s'agit d'une propriété très pratique dans un environnement calme mais en même temps très proche de tous les services.

Profitez de cette grande opportunité et visitez-la aujourd'hui !

Kapitalia Immobilier  
Avinguda de Daniel Gil, 33, Bajo, 46870 Ontinyent  
962 38 76 81  
www.kapitalia.net