

## 09139 - Magnifique villa à vendre à Valence

625 000 €



|                        |        |
|------------------------|--------|
| Furnished              |        |
| Heating                | ✓      |
| Air Conditioner        |        |
| Terrace                |        |
| Yard                   | ✓      |
| Balcony                |        |
| Storage Room           | ✓      |
| Swimming Pool          | ✓      |
| Lift                   |        |
| Communal Swimming Pool |        |
| Operation              | Venta  |
| Plant Number           |        |
| Property Type          | Chalet |

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Area                | 2023          |
| Plot                | 5913          |
| Bathrooms           | 2             |
| Parking             |               |
| Garage              |               |
| Conservation Status | Semireformado |
| Bedrooms            | 6             |

### Description

Magnifique villa à vendre à Valence

Magnifique villa à vendre dans la province de Valence, à seulement 80 km de la ville de Valence, dans la ville d'Ontinyent se trouve cette majestueuse villa.

Découvrez la combinaison parfaite de l'élégance, du confort et de l'intimité dans cette villa exceptionnelle située dans le prestigieux quartier de La Solana. Entourée d'un environnement naturel exceptionnel et à deux pas du village, cette villa offre des vues panoramiques et une atmosphère sereine pour profiter pleinement de la vie.

Caractéristiques exceptionnelles :

**Situation privilégiée :** proche du village avec des vues spectaculaires, sur un terrain entouré de jardins paysagers luxuriants et d'une variété d'arbres.

**Construction et sécurité :** Entièrement clôturée avec un grillage et un mur, l'accès se fait par un portail métallique automatisé garantissant intimité et sécurité.

**Aménagements extérieurs :** Comprend un court de tennis pour les amateurs de sport, une piscine avec système de purification, des vestiaires avec toilettes et une grande pergola précédant l'entrée principale.

**Pièces spacieuses et lumineuses :** Avec un patio intérieur accueillant, un grand salon-salle à manger orné d'une cheminée ouverte, et une cuisine/salle à manger entièrement équipée avec un garde-manger et une buanderie.

**Habitabilité :** Trois chambres doubles au rez-de-chaussée, dont deux avec armoires encastrées, et une chambre principale également avec armoire encastrée, ainsi que deux salles de bains complètes. Le premier étage abrite un salon supplémentaire et deux chambres.

**Extras :** Elle comprend un garage pour deux véhicules, un garage supplémentaire en métal, des radiateurs à huile dans toute la maison avec la possibilité de se connecter au gaz naturel, et un sous-sol aménagé en cave à vin.

Cette villa se distingue non seulement par sa beauté et son emplacement, mais aussi par sa fonctionnalité et les extras qu'elle offre, tels que la piscine, le court de tennis et les garages, créant une maison idéale pour ceux qui recherchent la qualité de vie sans compromettre le confort et le luxe. Parfaite pour les familles ou comme lieu de vacances, cette villa représente une opportunité unique de vivre dans l'un des cadres les plus exclusifs d'Ontinyent.

Kapitalia Inmobiliaria

Avenida Daniel Gil 33 bajos

46870 Ontinyent

Spain

Kapitalia Immobilier

Avenida de Daniel Gil, 33, 46870 Ontinyent

96 238 76 81

[www.kapitalia.net](http://www.kapitalia.net)