

## 09197 - Spectaculaire villa située dans le quartier de Bixquert.

195 000 €



Furnished	
Heating	
Air Conditioner	
Terrace	✓
Yard	
Balcony	✓
Storage Room	✓
Swimming Pool	✓
Lift	
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	1

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Property Type	Chalet
Area	796
Plot	5532
Bathrooms	3
Parking	
Garage	
Conservation Status	Buen estado
Bedrooms	6

### Description

Spectaculaire villa située dans le quartier de Bixquert.

Propriété conditionnée pour vivre toute l'année, quartier calme de Bixquert avec accès facile.

La maison est distribuée en 2 étages :

Rez-de-chaussée avec une salle à manger spacieuse, qui donne accès à un balcon couvert avec des vues imprenables, cuisine avec garde-manger équipé, salle de bains et 4 chambres spacieuses.

Etage -1, appartement indépendant, distribué en hall d'entrée, 2 chambres, une salle de bain complète et une cuisine-salle à manger.

Le terrain a 5.532m<sup>2</sup> et 796m<sup>2</sup> construit où en plus de la maison principale il y a une zone de barbecue, piscine et un grand entrepôt avec beaucoup de possibilités.

La propriété est située dans un environnement calme, avec des vues incroyables sur les montagnes et le château de Xativa. L'accès à la propriété se fait par une route de gravier sécurisée.

De plus, le terrain possède des arbres fruitiers tels que des orangers et des oliviers.

Kapitalia Immobilier  
Albereda Jaume I, 19, 46800 Xativa  
96 228 78 85  
www.kapitalia.net