

## 09212 - Villas en bord de mer à vendre : une oasis de paix et d'aventure

625 000 €



Furnished	
Heating	
Air Conditioner	
Terrace	✓
Yard	
Balcony	✓
Storage Room	
Swimming Pool	✓
Lift	
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	1

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Property Type	Villa
Area	121
Plot	
Bathrooms	2
Parking	
Garage	✓
Conservation Status	Entrar a vivir
Bedrooms	4

### Description

Villas en bord de mer à vendre : une oasis de paix et d'aventure

Profitez d'une vie entourée de nature et de tranquillité.  
Un complexe exclusif de villas avec d'excellentes finitions.

Environnement privilégié :

Nature : entourée de forêts méditerranéennes, idéale pour les excursions, les randonnées et l'escalade.  
Proximité de la mer : profitez des eaux cristallines de la mer Méditerranée.

Des villas de rêve :

Design moderne et fonctionnel : espaces intérieurs et extérieurs spacieux, parfaits pour les familles et les amis.  
Finitions de haute qualité : matériaux nobles et durables qui garantissent confort et bien-être.  
Grandes terrasses : idéales pour profiter du soleil, de la vue et de l'air frais.  
Piscines privées : pour se rafraîchir et se détendre à tout moment de la journée.  
Un style de vie unique :

Calme et tranquillité : un environnement idéal pour se déconnecter du stress et se ressourcer.  
Activités de plein air : randonnée, vélo, escalade, sports nautiques ? Les possibilités sont infinies !  
Culture et gastronomie : Découvrez la richesse de l'offre culturelle et gastronomique de la Costa Blanca.  
Communauté : une atmosphère amicale et familiale où vous pouvez rencontrer de nouvelles personnes et vous faire des amis.

Équipement complet :

Structure en béton armé : sécurité et résistance maximales.  
Toits plats : Idéal pour créer un solarium et profiter du soleil.  
Façades avec isolation thermique : économie d'énergie et confort tout au long de l'année.  
Menuiserie extérieure en PVC : Isolation acoustique et thermique.  
Vitrage à double lame d'air : Confort maximal et efficacité énergétique.

Kapitalia Inmobiliaria

Avenida Daniel Gil 33 bajos

46870 Ontinyent

Spain

Volets roulants motorisés : Confort et sécurité.

Menuiserie intérieure en MDF blanc : élégance et fonctionnalité.

Placards encastrés : utilisation de l'espace et organisation.

Revêtements de sol en grès cérame : résistance et durabilité.

Carreaux de céramique dans les salles de bains et les cuisines : qualité et design.

Faux plafonds amovibles : facilité d'accès aux installations.

Peinture plastique lisse sur les murs et les plafonds : Luminosité et espace.

Cuisine équipée :

Meubles hauts et bas : Rangement et organisation.

Plan de travail en aggloméré de silice, façade et côtés : Résistant et facile à nettoyer.

Plaque de cuisson à induction, four, hotte aspirante et évier en acier inoxydable : appareils de qualité supérieure.

Salles de bains complètes :

Robinetterie en porcelaine vitrifiée : Qualité et design.

Receveurs de douche avec finition antidérapante : sécurité et confort.

Robinetterie chromée : élégance et fonctionnalité.

Lavabo en porcelaine : espace et organisation.

Installations :

Installation électrique avec des mécanismes de première qualité : sécurité et efficacité.

Prises de données dans le salon et la chambre principale : connectivité Internet.

Prises TV dans le salon, la cuisine et la chambre principale : divertissement pour toute la famille.

Antenne collective et prises TV et TNT dans le salon, la cuisine et la chambre principale : vaste choix de chaînes.

Pré-installation de panneaux photovoltaïques : énergie propre et durable.

Chauffage et climatisation :

Pompe à chaleur gainable : Confort tout au long de l'année.

Thermostat dans le salon : contrôle précis de la température.

Système de production d'eau chaude sanitaire par aérothermie : efficacité énergétique.

Terrain et aménagement :

Terrain privé pour chaque maison : Indépendance et intimité.

Parking intérieur pour un ou deux véhicules : Confort et sécurité.

Jardin avec gazon artificiel et arbres : Un espace vert pour profiter de l'air libre.

Piscine couverte en grès cérame avec escalier en métal : Plaisir et détente pour toute la famille.

Visitez cette propriété sans engagement !

Kapitalia Immobilier

962387681

kapitalia@kapitalia.net