

## 09222 - MAISON RURALE A VENDRE AU CENTRE DE XATIVA

875 000 €



Furnished	
Heating	✓
Air Conditioner	
Terrace	✓
Yard	✓
Balcony	✓
Storage Room	✓
Swimming Pool	✓
Lift	
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	1

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Property Type	Villa de lujo
Area	1000
Plot	
Bathrooms	1
Parking	
Garage	
Conservation Status	Entrar a vivir
Bedrooms	9

### Description

#### MAISON RURALE A VENDRE AU CENTRE DE XATIVA

La maison est située au cœur de la ville de Xativa, ce qui signifie que tous les services de la ville sont très proches.

La maison est composée de deux maisons reliées par l'intérieur, en entrant par la porte principale, tout en étant une seule, avec deux fonctions différentes. L'une d'entre elles est plutôt destinée à une maison privée, avec 2 chambres doubles, une salle de bain complète, un WC, un salon-salle à manger, un bureau privé, un espace bibliothèque, une salle de réunion, une cuisine spacieuse avec table à manger, un espace buanderie, l'accès au jardin impressionnant, avec piscine, terrasse, et zone boisée.

La partie supérieure de la maison dispose également d'une salle de stockage, d'une buanderie et d'un grenier. Dans la partie inférieure de la maison, il y a un sous-sol avec un espace de stockage, une cave, un garage pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Dans la partie destinée à la maison rurale, on trouve 5 chambres doubles, dont 2 avec salle de bain privée, une autre salle de bain dans la partie commune du couloir, 2 grandes pièces, l'une comme salle de réunion, l'autre comme salle de lecture, une grande cuisine avec espace pour manger entièrement équipée, une terrasse d'où l'on peut profiter de la vue imprenable sur le jardin, dans la partie supérieure un immense grenier sous toit, avec de nombreuses possibilités de l'utiliser pour tout ce dont on a besoin.

Il faut souligner que la maison a été entièrement refaite, en mélangeant différents styles dans la construction et la décoration, ce qui la rend unique et a été l'une des raisons pour lesquelles elle a reçu le prix de l'une des meilleures maisons de Xativa.

**VENEZ VISITER AVEC NOUS CETTE MAISON SPECTACULAIRE.**

Kapitalia Propriétés  
Albereda Jaume I, 19, 46800 Xativa  
96 228 78 85