

## 09275 - Villa de luxe à vendre dans la région de Banyeres de Mariola.



950 000 €



Furnished	✓
Heating	✓
Air Conditioner	
Terrace	✓
Yard	✓
Balcony	
Storage Room	✓
Swimming Pool	✓
Lift	
Communal Swimming Pool	✓
Operation	Venta
Plant Number	1

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Property Type	Chalet
Area	875
Plot	2992
Bathrooms	5
Parking	✓
Garage	✓
Conservation Status	Buen estado
Bedrooms	8

### Description

Villa de luxe à vendre dans la région de Banyeres de Mariola. La propriété, méticuleusement conçue et construite, offre une vie sophistiquée avec de grands espaces et des finitions de haute qualité.

Elle se compose d'une maison principale et d'un bâtiment indépendant.

La propriété est distribuée sur 3 étages :

En entrant au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée spacieux, une cuisine entièrement équipée et un salon. Depuis le hall d'entrée, on accède à une spacieuse salle à manger/salon, éclairée par de grandes fenêtres qui offrent de belles vues sur le jardin. Il comprend également un studio/atelier, idéal pour travailler à domicile, et une chambre double avec salle de bains attenante et placards.

Le premier étage se compose d'un salon offrant un espace polyvalent pour recevoir ou se détendre. Il y a également un bureau qui peut être utilisé comme chambre supplémentaire, une chambre principale avec sa propre salle de bain et ses placards, une chambre simple, une chambre double et une salle de bain avec baignoire.

Le sous-sol, avec accès direct au garage, abrite une buanderie bien équipée, un garde-manger, une salle de bains avec douche et une cave à vin, idéale pour conserver et déguster vos vins préférés. En outre, il y a une pièce supplémentaire qui peut être utilisée comme chambre d'amis ou espace de stockage. Depuis le sous-sol, on accède à une maison séparée, parfaite pour des visites prolongées ou pour loger du personnel. Cette maison dispose d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'une chambre double et d'une salle de bains avec douche, offrant tous les équipements nécessaires à un séjour confortable.

Le véritable point fort est la grande piscine intérieure, accessible depuis la maison séparée. Cet espace offre une oasis privée dont on peut profiter tout au long de l'année, quelles que soient les conditions météorologiques. Le design élégant de la piscine et de ses environs vous invite à vous détendre et à vous amuser.

Profitez de cette belle opportunité et visitez-la dès aujourd'hui !

Kapitalia Immobilier

Kapitalia Inmobiliaria

Avenida Daniel Gil 33 bajos

46870 Ontinyent

Spain

Avenida de Daniel Gil, 33, bajo, 46870 Ontinyent

962 38 76 81

[www.kapitalia.net](http://www.kapitalia.net)