

09277 - OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT  
- LOCAL COMMERCIAL À VENDRE À  
CARCAIXENT



390 000 €



Furnished	
Heating	✓
Air Conditioner	
Terrace	
Yard	
Balcony	
Storage Room	
Swimming Pool	
Lift	
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Plant Number	
Property Type	Local comercial
Area	316
Plot	
Bathrooms	3
Parking	
Garage	
Conservation Status	Buen estado
Bedrooms	

### Description

#### OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT - LOCAL COMMERCIAL À VENDRE À CARCAIXENT

Les locaux sont situés dans l'une des principales avenues de la ville, une avenue très fréquentée, car elle dispose de presque tous les services et commerces, à l'angle de deux rues, tout en étant très proche du centre et de la gare.

Les locaux sont actuellement pleinement opérationnels, loués par un locataire à long terme, et le contrat est renouvelé pour une durée jugée appropriée par les deux parties, étant donné que le locataire a effectué une réforme très importante pour l'adapter à son activité actuelle.

Il dispose de deux portes d'accès, dont une pour la PCMR, d'une alarme, de plusieurs salles à manger, d'un espace bar, d'une grande cuisine, d'un garde-manger, d'un entrepôt et est entièrement équipé.

Il a une capacité intérieure de 96 couverts, et 16 sur la terrasse de la rue, entièrement climatisée.

**NE MANQUEZ PAS CETTE OCCASION UNIQUE D'INVESTIR**

Kapitalia Immobilier  
Albereda Jaume I, 19, 46800 Xativa  
96 228 78 85  
www.kapitalia.net