

## 02354 - Espectacular villa en Pou L' Aulleta de Ontinyent.



490 000 €



Furnished	
Heating	✓
Air Conditioner	✓
Terrace	
Yard	
Balcony	
Storage Room	
Swimming Pool	✓
Lift	
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Property Type	Chalet
Area	420
Plot	6515
Bathrooms	6
Parking	
Garage	
Conservation Status	Reformado
Bedrooms	6

### Description

Villa restaurada, en un enclave único. Con espectaculares vistas al Pou L' Aulleta de Ontinyent. Consta de dos viviendas completamente independientes. Posee parking cubierto para 6 vehículos. Construida en una amplia parcela de 6.000 m2. Zona de recreo con paellero, barbacoa, horno de leña, piscina, con dos zonas cubiertas tipo porche. Calefacción central en una de dos viviendas con caldera de pellets.

En la otra A/A con bomba de calor.

Ventanales aluminio con climalit.

Rejas en todas las ventanas y puertas acorazadas.

Casa antigua de hace 200 años completamente reformada. Con espectaculares vistas al paraje del pou de la auieta , rio clariano y pozo claro.

Huerto propio con variedad de frutales autóctonos. 3 trasteros para apero. Pequeña granja para gallinas o similares.

Instalación fotovoltaica de 5 kw, completamente pagada. Está rendimiento de unos 300€/mensuales.

Agua potable

Electricidad

Fosa séptica

Piscina 8 x 4