

## 09448 - Villa à vendre à L'Olleria (Valencia)

290 000 €



Furnished	
Heating	✓
Air Conditioner	
Terrace	
Yard	
Balcony	
Storage Room	
Swimming Pool	
Lift	
Communal Swimming Pool	✓
Operation	Venta
Plant Number	
Property Type	Chalet

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Area	412
Plot	4500
Bathrooms	2
Parking	
Garage	✓
Conservation Status	De origen
Bedrooms	4

### Description

Villa à vendre à L'Olleria (Valencia). VENTE EXCLUSIVE DANS KAPITALIA REAL ESTATE !!! Elle est située à seulement 1km de la ville de L'Olleria où l'on trouve tous les services nécessaires. Très bien communiquée par l'autoroute avec Valence et Alicante (moins d'une heure en voiture). Elle est située sur un terrain de 4500m2 entièrement clôturé et avec accès par portail automatique. Bon accès à la propriété. Année de construction 2005. Elle dispose d'environ 400m2 construits dont 190m2 correspondent au sous-sol, actuellement utilisé comme parking pour 3-4 véhicules et dispose également d'une zone de stockage. L'étage principal a 190m2 et est destiné à la maison principale, il est distribué comme suit :  
- grande pergola, salon-salle à manger avec cheminée, cuisine avec coin buanderie et cellier, hall, 4 chambres, 2 salles de bains avec douche. Le tout de plain-pied et accessible aux personnes à mobilité réduite.  
Menuiserie extérieure en PVC couleur bois avec moustiquaires. Menuiserie intérieure en bois.  
Piscine de 32m2. Wifi, électricité et raccordement à l'eau.

Vue imprenable sur les montagnes.

Profitez de cette opportunité et visitez-la aujourd'hui !

Kapitalia Immobilier  
Avinguda de Daniel Gil, 33, Bajo, 46870 Ontinyent  
962 38 76 81  
www.kapitalia.net