

09484 - Villa individuelle très proche d'Aielo de Malferit

650 000 €



Furnished	
Heating	✓
Air Conditioner	
Terrace	✓
Yard	✓
Balcony	
Storage Room	✓
Swimming Pool	✓
Lift	
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	

Kapitalia Inmobiliaria
Avenida Daniel Gil 33 bajos
46870 Ontinyent
Spain

Property Type	Chalet
Area	301
Plot	3170
Bathrooms	2
Parking	
Garage	
Conservation Status	Entrar a vivir
Bedrooms	3

Description

Villa individuelle très proche d'Aielo de Malferit

Découvrez cette charmante villa individuelle, située dans un cadre paisible entouré de nature, à quelques minutes du centre d'Aielo de Malferit. Avec une surface construite de plus de 140m² répartie sur deux étages, cette propriété offre beaucoup d'espace, de confort et des vues imprenables.

Rez-de-chaussée :

Spacieux salon-salle à manger : Un espace lumineux et accueillant, parfait pour profiter de la famille ou des amis.

Cuisine indépendante : Équipée de tout ce dont vous avez besoin pour préparer vos plats préférés, avec un accès direct à la buanderie pour plus de commodité.

Trois chambres doubles : lumineuses et aérées, idéales pour se reposer et se détendre.

Deux salles de bains complètes : équipées de tout ce dont vous avez besoin pour votre vie quotidienne.

Premier étage :

Grenier diaphane : Un espace polyvalent, idéal pour s'adapter à vos besoins, qu'il s'agisse d'une chambre supplémentaire, d'une salle de jeux ou d'un bureau. Il dispose d'une pré-installation pour une salle de bain et d'un accès à une terrasse avec des vues panoramiques.

A l'extérieur :

Grand jardin de 3170m² : Une véritable oasis privée, parfaite pour profiter de l'extérieur. Il dispose d'une piscine, d'un espace barbecue, d'un local de rangement et d'un espace dédié aux outils de jardinage.

Terrasse : Profitez des vues panoramiques depuis le confort de votre terrasse, idéale pour se détendre et se relaxer.

Caractéristiques supplémentaires :

Chauffage : cheminée pour créer une atmosphère chaleureuse et agréable pendant les mois les plus froids.

Fenêtres en bois/climatite : ajoutent une touche rustique et garantissent une excellente isolation thermique et acoustique.

Kapitalia Inmobiliaria

Avenida Daniel Gil 33 bajos

46870 Ontinyent

Spain

Adoucisseur d'eau : pour bénéficier d'une eau de meilleure qualité.

Énergie solaire : Avec 6 panneaux solaires, vous pouvez réduire votre consommation d'énergie et économiser sur votre facture d'électricité.

Situation :

Située dans un environnement calme et résidentiel, à quelques minutes du centre d'Aielo de Malferit, vous aurez un accès facile à tous les services et commodités dont vous avez besoin : supermarchés, écoles, centres de santé, transports publics et bien plus encore.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une villa charmante, entourée par la nature et avec des vues incroyables !

Demandez plus d'informations sans engagement !

Kapitalia Immobilier

Avinguda de Daniel Gil, 33, bajo, 46870 Ontinyent

962 38 76 81

www.kapitalia.net