

**09579 - RESTAURANT-BAR-CAFETERIA A  
VENDRE A LA LLOSA DE RANES**

**85 000 €**



Furnished	
Heating	✓
Air Conditioner	
Terrace	
Yard	
Balcony	
Storage Room	
Swimming Pool	
Lift	
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Property Type	Local comercial
Area	138
Plot	
Bathrooms	
Parking	
Garage	
Conservation Status	Buen estado
Bedrooms	

### Description

#### RESTAURANT-BAR-CAFETERIA A VENDRE A LA LLOSA DE RANES

Le local se trouve dans un endroit privilégié, dans une zone passante, ayant été en activité, avec de nombreux clients réguliers, mais actuellement, depuis quelques années, il est fermé, bien que la licence d'activité, l'électricité, etc. soient encore en vigueur.

Il peut accueillir plus de 50 personnes à l'intérieur, mais il est également possible d'installer des tables sur la terrasse. À l'intérieur, il dispose d'un grand bar pour servir et présenter les aliments, de deux salles de bains, dont l'une est préparée pour les PMR, d'une grande cuisine et d'une réserve.

Il y a plusieurs chambres froides en acier, possibilité de mettre de la lumière avec plus de puissance, et dans la cuisine il y a une grande hotte aspirante et des étagères.

**PROFITEZ DE CETTE MAGNIFIQUE OPPORTUNITÉ POUR DÉMARRER UNE ACTIVITÉ.**

Sur ordre exprès du propriétaire, Kapitalia Inmobiliaria vend cette propriété en exclusivité. Nous garantissons ainsi un service de qualité, efficace, rapide, sûr et sans interférence de tiers.

Si vous êtes une agence immobilière et que vous avez un client pour ce bien, vous pouvez nous contacter ; nous serons ravis de collaborer à cette opération et à d'autres.

Kapitalia Immobilier  
Albereda Jaume I, 19, 46800 Xativa  
96 228 78 85  
www.kapitalia.net

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)