

## 06185 - Spacieuse villa à vendre à Agullent (Valence)

280 000 €



Furnished	✓
Heating	✓
Air Conditioner	
Terrace	✓
Yard	
Balcony	
Storage Room	
Swimming Pool	
Lift	
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Property Type	Chalet
Area	420
Plot	3563
Bathrooms	2
Parking	✓
Garage	✓
Conservation Status	Entrar a vivir
Bedrooms	6

### Description

Spacieuse villa à vendre à Agullent (Valence). Situé dans l'Urbanisation Las Doce à quelques mètres de la municipalité d'Ontinyent. La propriété a 20 ans et est en très bon état. Terrain de 3563m<sup>2</sup> entièrement clôturé. La maison a 379m<sup>2</sup> construits, distribués en 2 étages. Chaque étage a 176m<sup>2</sup> dont 58m<sup>2</sup> de porche/terrasse à chaque étage. Rez-de-chaussée distribué en hall d'entrée, salle à manger spacieuse avec cheminée, cuisine indépendante, 4 chambres dont 3 avec placard, une salle de bain complète avec baignoire. Premier étage à finir, peut être relié au rez-de-chaussée ou être accessible de l'extérieur et transformé en logement indépendant. Il dispose d'un parking semi-couvert pour deux véhicules. Il dispose également d'une construction supplémentaire destinée à un paellero couvert avec cuisine et salle de séjour, avec accès à un sous-sol qui pourrait être utilisé comme une cave à vin ou une pièce de stockage. A côté du paellero, il y a une buanderie, une toilette et un débarras. Menuiserie extérieure en aluminium double vitrage, menuiserie intérieure en bois. Terrain très bien entretenu avec vue imprenable sur les montagnes. Propriété très lumineuse et bien orientée. Toutes les constructions sont déclarées et légalisées. Demandez des informations sans engagement.