

09861 - RESTAURANT ET ESPACE ÉVÉNEMENTIEL À VENDRE À LA ALBUFERA DE ANNA



300 000 €



Furnished	
Heating	✓
Air Conditioner	
Terrace	✓
Yard	✓
Balcony	
Storage Room	✓
Swimming Pool	
Lift	
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta

Kapitalia Inmobiliaria
Avenida Daniel Gil 33 bajos
46870 Ontinyent
Spain

Plant Number	
Property Type	Local comercial
Area	1085
Plot	2901
Bathrooms	4
Parking	
Garage	
Conservation Status	Buen estado
Bedrooms	5

Description

RESTAURANT ET ESPACE ÉVÉNEMENTIEL À VENDRE À LA ALBUFERA DE ANNA

Le terrain situé à l'entrée du lac d'Anna, dispose d'un grand parking, d'un bâtiment pour un bar cafétéria, avec un grand bar pour servir, un restaurant à l'intérieur pour plus de 150 couverts, avec des toilettes pour hommes et femmes et aussi pour PMR, une cuisine très spacieuse, avec des vestiaires pour le personnel et un bureau.

Derrière les locaux, la porte arrière donne accès à une grande cour où se trouve une zone de stockage, ainsi qu'une zone de barbecue et des paelleros. Au premier étage, il y a plusieurs salles et un grand espace qui peut être utilisé pour diverses fonctions.

À l'extérieur, il y a un parking pouvant accueillir plus de 100 véhicules et une terrasse couverte avec vue sur le lac et le paysage pouvant accueillir plus de 250 personnes. Avec une licence de haute activité pour commencer à rendre l'investissement rentable dès le premier jour, avec des revenus assurés.

PROFITEZ DE CETTE OPPORTUNITÉ UNIQUE D'ACHETER ET DE RENTABILISER VOTRE INVESTISSEMENT DÈS LE PREMIER JOUR.

Kapitalia Immobilier
Albereda Jaume I, 19, 46800 Xativa
96 228 78 85
www.kapitalia.net