

## 04338 - Parcela urbana en venta en Xativa

136.500 €



|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Furnished              |                |
| Heating                |                |
| Air Conditioner        |                |
| Terrace                |                |
| Yard                   |                |
| Balcony                |                |
| Storage Room           |                |
| Swimming Pool          |                |
| Lift                   |                |
| Communal Swimming Pool |                |
| Operation              | Venta          |
| Plant Number           |                |
| Property Type          | Terreno urbano |

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Area                | 1400    |
| Plot                | 477     |
| Bathrooms           |         |
| Parking             |         |
| Garage              |         |
| Conservation Status | Ninguno |
| Bedrooms            |         |

### Description

Parcela urbana en venta en Xativa  
Parcela c/ Picadero, 1. Xátiva, Valencia.  
Referencia catastral: no actualizadas.  
Las fincas originales fueron 4283114YJ1148S0001ZP y 4283115YJ1148S0001UP (siguen figurando en catastro).  
Finca registral: 21 fincas procedentes de división horizontal.  
Superficie catastral: 477m2s  
Superficie registral: -m2s  
Suelo urbano consolidado.  
Edificabilidad estimada: 1.400 m2t.  
Calificación: residencial unifamiliar entre medianeras (casco antiguo I), compatible con vivienda en bloque.  
Sobre el suelo se ubicaban una serie de construcciones que han sido demolidas, se realizo una división horizontal en obra inscrita en el registro pero no en el catastro.  
No se ha ejecutado la edificación, por lo que a día de hoy es un solar.  
Propiedad bancaria con posibilidad de financiación y libre de comisiones de inmobiliaria.  
Solicite visita sin compromiso

Urban plot for sale in Xativa  
Plot c / Picadero, 1. Xátiva, Valencia.  
Cadastral reference: not updated.  
The original farms were 4283114YJ1148S0001ZP and 4283115YJ1148S0001UP (they are still listed in the cadastre).  
Registered property: 21 farms from horizontal division.  
Cadastral area: 477m2  
Registry surface: -sqm  
Consolidated urban land.  
Estimated buildability: 1,400 m2t.  
Qualification: single-family residential between medianeras (old town I), compatible with block housing.  
On the ground were located a series of buildings that have been demolished, a horizontal division was carried out in a work registered in the registry but not in the cadastre.  
The building has not been executed, so today it is a lot.  
Banking property with the possibility of financing and free real estate commissions.  
Request a visit without commitment

Kapitalia Inmobiliaria

Avenida Daniel Gil 33 bajos

46870 Ontinyent

Spain

Terrain urbain à vendre à Xativa

Terrain c / Picadero, 1. Xátiva, Valencia.

Référence cadastrale: non mise à jour.

Les fermes originales étaient 4283114YJ1148S0001ZP et 4283115YJ1148S0001UP (elles sont toujours répertoriées dans le cadastre).

Propriété enregistrée: 21 fermes de la division horizontale.

Surface cadastrale: 477m2

Surface du registre: -sqm

Terrains urbains consolidés.

Constructibilité estimée: 1 400 m2.

Qualification: résidentiel unifamilial entre medianeras (vieille ville I), compatible avec le logement en bloc.

Sur le terrain se trouvaient une série de bâtiments qui ont été démolis, une division horizontale a été effectuée dans une œuvre enregistrée dans le registre mais pas dans le cadastre.

Le bâtiment n'a pas été exécuté, donc aujourd'hui, c'est beaucoup.

Propriété bancaire avec possibilité de financement et commissions immobilières gratuites.

Demander une visite sans engagement