

09872 - Ático con espectacular terraza y  
diseño moderno en Xativa  
232.800 €



|                        |       |
|------------------------|-------|
| Furnished              |       |
| Heating                |       |
| Air Conditioner        | ✓     |
| Terrace                | ✓     |
| Yard                   |       |
| Balcony                |       |
| Storage Room           |       |
| Swimming Pool          |       |
| Lift                   | ✓     |
| Communal Swimming Pool |       |
| Operation              | Venta |
| Plant Number           | 6     |

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Property Type       | Piso       |
| Area                | 8145       |
| Plot                |            |
| Bathrooms           | 2          |
| Parking             |            |
| Garage              | ✓          |
| Conservation Status | Obra nueva |
| Bedrooms            | 2          |

## Description

Este espectacular ático cuenta con 67.69 m<sup>2</sup> de superficie útil total, distribuidos de forma inteligente para ofrecer amplitud, luminosidad y comodidad en cada rincón.

Dispone de un espacioso salón-comedor con cocina integrada de 29,54 m<sup>2</sup>, ideal para compartir momentos en un ambiente abierto y moderno. La zona de descanso se compone de 2 dormitorios: uno principal de 13,75 m<sup>2</sup> y otro de 9,20 m<sup>2</sup>, además de 2 baños completos, un elegante recibidor de 4,31 m<sup>2</sup> y un distribuidor que organiza el espacio de forma eficiente.

La joya de la vivienda es su espectacular terraza de 38,33 m<sup>2</sup>, un auténtico privilegio donde podrás relajarte, disfrutar al aire libre o crear tu propio oasis personal.

Este ático ha sido construido con materiales y acabados de primera calidad: suelos laminados AC4, carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, cocina equipada con encimera de granito, y baños con acabados de marcas reconocidas como Roca o Saloni.

Además, cuenta con preinstalación de climatización por conductos, sistema de aerotermia para agua caliente, videoportero e infraestructura de telecomunicaciones en toda la vivienda. Una oportunidad única para estrenar un hogar moderno y elegante en una zona tranquila, bien conectada y en pleno crecimiento.

\*Las superficies indicadas pueden no coincidir por alguna modificación técnica

¿Te imaginas viviendo aquí? ¡Llámanos y ven a conocerla!