

## 08546 - MAGNÍFICA CASA A LA VENTA EN CANALS ZONA D'HORTS

380.000 €



Amueblado	
Calefacción	
Aire acondicionado	✓
Terraza	✓
Patio	✓
Balcón	✓
Trastero	✓
Piscina	
Ascensor	
Piscina en la comunidad	
Operación	Venta
Nº de Planta	

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Tipo de inmueble	Casa
M2 Construidos	392
Parcela	
Baños	3
Parking	✓
Garaje	
Estado de conservación	Entrar a vivir
Habitaciones	5

### Descripción

#### MAGNÍFICA CASA A LA VENTA EN CANALS ZONA D´HORTS

La vivienda se encuentra en la mejor zona de Canals, en la misma entrada de la población, así mismo de muy fácil acceso desde la autovía y estando muy cerca de Polideportivo, Colegios, Instituto, Supermercados, Mercado Municipal etc.

La casa tiene acceso desde la calle por rampa con puertas automáticas al garaje, donde caben perfectamente varios vehículos, con un aseo completo, y una zona de gimnasio o de descanso y con una escalera que comunica con la vivienda.

Desde la calle también accedemos a la vivienda, que dispone de un recibidor, salón-comedor con chimenea, un baño completo, 1 habitación doble, amplia cocina con espacio para mesa de comer, y salida al impresionante patio, con una fuente y un paellero.

En primera planta disponemos de un baño completo, 4 habitaciones, 3 de ellas dobles y una simple, la habitación principal cuenta con baño propio con ducha y bañera de hidromasaje, vestidor y salida al balcón. y en la segunda planta, bajo tejado una gran buhardilla toda diáfana.

Como extras tenemos, ventanales climalit con mallorquinas, alarma, descalsificador de agua, caldera para el agua caliente, splits en comedor y habitación principal, hilo musical, 3 antenas parabólicas etc.

**APROVECHA ESTA MAGNÍFICA OPORTUNIDAD Y VEN A VISITARLA**

Kapitalia Inmobiliaria  
Albereda Jaume I, 19, 46800 Xativa  
96 228 78 85  
www.kapitalia.net