

## 08822 - Chalet reformado a la venta en Xátiva, con piscina climatizada

299.999 €



Amueblado	
Calefacción	✓
Aire acondicionado	✓
Terraza	
Patio	
Balcón	
Trastero	✓
Piscina	✓
Ascensor	
Piscina en la comunidad	
Operación	Venta
Nº de Planta	

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Tipo de inmueble	Chalet
M2 Construidos	324
Parcela	2654
Baños	3
Parking	
Garaje	✓
Estado de conservación	Reformado
Habitaciones	4

### Descripción

Chalet reformado a la venta en Xàtiva con piscina climatizada, zona Bixquert

La vivienda se ubica en una zona tranquila, a escasos 2km de la población de Xàtiva, con fácil acceso en coche, y a unos 15 minutos a pie. Muy próxima al Club de Tenis y bien comunicado a zonas comerciales de todo tipo, centros de salud, zonas infantiles, hospital, etc.

La vivienda principal se distribuye en un amplio salón comedor con chimenea y split de AA/CC, cocina equipada e independiente con un pequeño cuarto anexo que funciona de lavandería/trastero, cuatro habitaciones dobles, y dos baños completos, uno de ellos en suite. Se accede tanto por una amplia pérgola como por la parte trasera, que conecta directamente con la piscina.

La parte exterior destaca por los verdes de jardines, merenderos, y zonas comunes. Además encontramos la zona de baño, con una piscina climatizada ideal para todo el año, con barbacoa, un baño completo con ducha, trastero, un garaje cubierto, y una pequeña cocina. Cabe destacar una segunda plaza de parking con la cubierta para coches ubicada en la entrada de la parcela.

Asimismo, la propiedad dispone de ventajosos extras tales como puertas de madera maciza, armarios empotrados, ventanas PVC climalit, radiadores eléctricos, chimenea, una parcela de 2.654m2 y una ubicación privilegiada.

¡Aprovecha esta gran oportunidad y visítala hoy mismo!

Kapitalia Inmobiliaria

Avinguda de Daniel Gil, 33, Bajo, 46870 Ontinyent

962 38 76 81

[www.kapitalia.net](http://www.kapitalia.net)