

## 09131 - LOCAL COMERCIAL A LA VENTA EN CARCAIXENT

220.000 €



Amueblado	
Calefacción	
Aire acondicionado	
Terraza	
Patio	
Balcón	
Trastero	
Piscina	
Ascensor	
Piscina en la comunidad	
Operación	Venta
Nº de Planta	

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Tipo de inmueble	Local comercial
M2 Construidos	1438
Parcela	
Baños	
Parking	
Garaje	
Estado de conservación	Buen estado
Habitaciones	

### Descripción

#### LOCAL COMERCIAL A LA VENTA EN CARCAIXENT

Local comercial, en la misma entrada de la población, con lo que supone muy fácil acceso y mucha visibilidad. Además al ser en esquina, dispone de mucha luz natural por su orientación, y estando muy cerca del centro de la población, con lo que supone tener todos los servicios a muy pocos metros, estación de tren, colegios, polígono industrial, Ayuntamiento etc.

El local dispone de una cafetería que estuvo en pleno funcionamiento hasta hace muy poco, junto con una exposición de coches de compra-venta y taller propio, con todo lo necesario, si se precisa para seguir trabajando en el mismo sector, por disponer de varias puertas de acceso, una de ellas con entrada de vehículos de grandes dimensiones, entrada a la exposición y entrada a la cafetería.

Dispone de fachada acristalada, oficinas, sala de reuniones, sala de atención al público, zona de almacén, altillo, zona de taller con gran altura de techo, oficina para recambios etc.

#### APROVECHA ESTA MAGNIFICA OPORTUNIDAD DE COMPRA

Kapitalia Inmobiliaria  
Albereda Jaume I, 19, 46800 Xativa  
96 228 78 85  
[www.kapitalia.net](http://www.kapitalia.net)