

## 09211 - Villas junto al mar a la venta: Un oasis de paz y aventura

404.500 €



Amueblado	
Calefacción	
Aire acondicionado	
Terraza	✓
Patio	
Balcón	✓
Trastero	
Piscina	
Ascensor	
Piscina en la comunidad	✓
Operación	Venta
Nº de Planta	1

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Tipo de inmueble	Villa
M2 Construidos	121
Parcela	
Baños	2
Parking	
Garaje	✓
Estado de conservación	Entrar a vivir
Habitaciones	4

### Descripción

Disfruta de una vida rodeada de naturaleza y tranquilidad.  
Un exclusivo complejo de villas de excelente acabados.

#### Entorno privilegiado:

Naturaleza: Rodeado de bosques mediterráneos, ideal para excursiones, senderismo y escalada.  
Cercanía al mar: Disfruta de las imponentes aguas cristalinas del mar mediterraneo.

#### Villas de ensueño:

Diseño moderno y funcional: Amplios espacios interiores y exteriores, perfectos para familias y amigos.  
Acabados de alta calidad: Materiales nobles y duraderos, que garantizan confort y bienestar.  
Amplias terrazas: Ideales para disfrutar del sol, las vistas y el aire libre.  
Piscinas privadas: Para refrescarse y relajarse en cualquier momento del día.  
Un estilo de vida único:

Paz y tranquilidad: Un entorno ideal para desconectar del estrés y recargar energías.  
Actividades al aire libre: Senderismo, ciclismo, escalada, deportes acuáticos... ¡Las posibilidades son infinitas!  
Cultura y gastronomía: Descubre la rica oferta cultural y gastronómica de la Costa Blanca.  
Comunidad: Un ambiente familiar y acogedor donde conocer gente nueva y hacer amigos.

#### Equipamiento completo:

Estructura en hormigón armado: Máxima seguridad y resistencia.  
Cubiertas planas: Ideales para crear un solárium y disfrutar del sol.  
Fachadas con aislamiento térmico: Ahorro energético y confort durante todo el año.  
Carpintería exterior de PVC: Aislamiento acústico y térmico.  
Acrilamiento con doble cámara de aire: Máximo confort y eficiencia energética.  
Persianas enrollables motorizadas: Comodidad y seguridad.  
Carpintería interior de DM blanco: Elegancia y funcionalidad.  
Armarios empotrados: Aprovechamiento del espacio y organización.

Kapitalia Inmobiliaria

Avenida Daniel Gil 33 bajos

46870 Ontinyent

Spain

Solados de gres porcelánico: Resistentes y duraderos.

Alicatados cerámicos en baños y cocinas: Calidad y diseño.

Techos de falso techo desmontable: Facilidad de acceso a las instalaciones.

Pintura plástica lisa en paredes y techos: Luminosidad y amplitud.

Cocina equipada:

Muebles altos y bajos: Almacenamiento y organización.

Encimera, frente y costados de aglomerado de sílice: Resistentes y fáciles de limpiar.

Placa de inducción, horno, campana extractora y fregadero de acero inoxidable: Electrodomésticos de primera calidad.

Baños completos:

Sanitarios de porcelana vitrificada: Calidad y diseño.

Platos de ducha con acabado antideslizante: Seguridad y comodidad.

Grifería monomando cromada: Elegancia y funcionalidad.

Mueble con lavabo de porcelana: Espacio y organización.

Instalaciones:

Instalación eléctrica con mecanismos de primera calidad: Seguridad y eficiencia.

Tomas de datos en salón y dormitorio principal: Conectividad a internet.

Tomas de TV en salón, cocina y dormitorio principal: Entretenimiento para toda la familia.

Antena colectiva y tomas de TV y TDT en salón, cocina y dormitorio principal: Amplia oferta de canales.

Preinstalación para placas fotovoltaicas: Energía limpia y sostenible.

Calefacción y aire acondicionado:

Bomba de calor por conductos: Confort durante todo el año.

Termostato en salón: Control preciso de la temperatura.

Sistema de aporte de agua caliente sanitaria mediante aerotermia: Eficiencia energética.

Parcela y urbanización:

Parcela privativa para cada vivienda: Independencia y privacidad.

Aparcamiento interno para uno o dos vehículos: Comodidad y seguridad.

Jardín con césped artificial y arbolado: Un espacio verde para disfrutar al aire libre.

Piscina revestida en gres porcelánico con escalera metálica: Diversión y relax para toda la familia.

¡Visita esta propiedad sin compromiso!

Kapitalia Inmobiliaria

962387681

kapitalia@kapitalia.net