

## 09222 - CASA RURAL A LA VENTA EN EL CENTRO DE XATIVA

875.000 €



Amueblado	
Calefacción	✓
Aire acondicionado	
Terraza	✓
Patio	✓
Balcón	✓
Trastero	✓
Piscina	✓
Ascensor	
Piscina en la comunidad	
Operación	Venta
Nº de Planta	1

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Tipo de inmueble	Villa de lujo
M2 Construidos	1000
Parcela	
Baños	1
Parking	
Garaje	
Estado de conservación	Entrar a vivir
Habitaciones	9

### Descripción

#### CASA RURAL A LA VENTA EN EL CENTRO DE XATIVA

La casa se encuentra en pleno corazón de la ciudad de Xátiva, restaurada de principios del siglo XVIII y fachada del año 1900.

La casa se compone de 2 casas unidas por el interior, entrando por la puerta principal, siendo toda una, con dos cometidos diferentes. Una de ellas está destinada mas bien a vivienda particular, con 2 habitaciones dobles, una con sala de estar incluida, 1 sala de reuniones, 2 baño completos+ dos aseos, un salón-comedor, un despacho privado, una zona de biblioteca, una sala de reuniones, una espaciosa cocina con salón incluido, una zona de lavandería, acceso desde la misma al impresionante jardín, con piscina, terraza, y zona arbolada.

También dispone en la parte, alta de zonas de trastero, lavandería y zona abuhardillada. En la parte baja de la casa, un sótano con espacio para, almacén, bodega, garaje con capacidad para varios vehículos.

En la parte que se destina como casa rural, encontramos 5 habitaciones dobles, 3 de ellas con baño privado, otro baño en zona común de pasillo, 2 grandes comedores con chimenea, una como sala de reuniones, otra como sala de lectura, una gran cocina completa, con espacio para comer totalmente equipada, una terraza desde donde podemos disfrutar de las impresionantes vistas al jardín, también con acceso a piscina y en la parte alta una inmensa buhardilla bajo techo, con muchas posibilidades de destinarla a lo que se necesite.

A destacar que la casa se encuentra totalmente reformada, mezclando varios estilos en la construcción y la decoración que la hacen se única, y que por el cual fue uno de los motivos, en la que se adjudico el premio a una de las mejores casa de Xativa.

#### VEN Y VISITA CON NOSOTROS ESTE ESPECTACULO DE CASA

Kapitalia Inmobiliaria  
Albereda Jaume I, 19, 46800 Xativa  
96 228 78 85  
www.kapitalia.net