

## 21455\_HA010 - Villa exclusiva a la venta en Altea



2.100.000 €



Amueblado	
Calefacción	
Aire acondicionado	
Terraza	
Patio	
Balcón	
Trastero	
Piscina	
Ascensor	
Piscina en la comunidad	✓
Operación	Venta
Nº de Planta	

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Tipo de inmueble	Apartamento
M2 Construidos	585
Parcela	
Baños	3
Parking	
Garaje	
Estado de conservación	Entrar a vivir
Habitaciones	3

### Descripción

Ocean Suites Altea es una promoción privada de 13 extraordinarios apartamentos de lujo con impresionantes vistas ubicados en una de las zonas más codiciadas y privilegiadas de la Sierra de Altea. Dotados de espectaculares terrazas, ofrecen vistas panorámicas inigualables sobre la Bahía de Altea, pudiendo contemplar la Isla de Altea, Altea La Vella, Benidorm, El Albir, etc.

Los apartamentos disponen de una superficie construida desde 575m<sup>2</sup> hasta 900m<sup>2</sup>, con terrazas desde 120m<sup>2</sup> hasta 300m<sup>2</sup>. La distribución interna, fruto de un proyecto realizado por profesionales arquitectos y decoradores, hará sus sueños realidad.

Cada vivienda tiene un total de 3 dormitorios, con amplios armarios empotrados totalmente equipados y un espacioso cuarto de baño de uso exclusivo, con ducha y bañera exenta. El dormitorio principal de aproximadamente 51 m<sup>2</sup> dispone de un espacioso vestidor y cuarto de baño en suite, también con ducha y bañera. Los 3 dormitorios disponen de acceso directo a la terraza y disfrutan de fantásticas vistas al mar.

Tanto los dos cuartos de baño de la zona de los dormitorios, como el aseo de cortesía, están equipados con saneamiento de la firma Duravit, grifería Hansgrohe, revestimientos de la firma italiana Trend y encimeras de Corian®.

La cocina está equipada acorde a la categoría y calidad de toda la vivienda, con electrodomésticos de la firma Miele, muebles lacados en alto brillo y una espectacular isla central. El salón comedor es la estancia principal de esta vivienda, más de 63m<sup>2</sup> que albergan varios ambientes delimitados por una exquisita iluminación, dispone de pantalla- proyector que lo convierten en una maravillosa sala de cine, un salón luminoso desde el cual se accede a una fantástica terraza de más de 53m<sup>2</sup> con un espectacular porche, jacuzzi y fantásticas vistas al mar.

La calidad de esta exclusiva vivienda está presente en todos y cada uno de los elementos que la integran, pavimento interior de mármol Travertino, terraza de tarima de madera de IPE, sistema inteligente con domótica KNX, proyecto iluminación, calefacción central con radiadores y aire acondicionado por conductos.

Completa la vivienda el garaje para varios vehículos con trastero anexo de alrededor de 100m<sup>2</sup>, al cual se accede a través del hall de acceso restringido únicamente para los propietarios de una vivienda en esa planta.

Ocean Suites Altea está construida en una parcela de 13.000m<sup>2</sup> con cerramiento perimetral, control de accesos restringido, garita de control de vehículos entrada/salida, plazas de parking para invitados, amplios jardines con fuentes, cenador y miradores, club social, zona de baño infantil y con una espectacular piscina de 198 metros de lámina de agua y aguas transparentes que emula una playa del Caribe: "Un oasis de relajación en su propiedad".

Kapitalia Inmobiliaria

Avenida Daniel Gil 33 bajos

46870 Ontinyent

Spain

Esto unido a su excepcional ubicación, con salida directa desde la autopista del Mediterráneo AP7-64, junto al Club de Golf Don Cayo, cerca de la Playa de la Olla y el Puerto Deportivo Campomanes, permite clasificar a esta promoción como de Gran Lujo y la convierte en una de las más exclusivas promociones de Altea y de la Costa Blanca Norte.