

## 09277 - OPORTUNIDAD PARA INVERTIR- LOCAL COMERCIAL A LA VENTA EN CARCAIXENT

390.000 €



Amueblado	
Calefacción	✓
Aire acondicionado	
Terraza	
Patio	
Balcón	
Trastero	
Piscina	
Ascensor	
Piscina en la comunidad	
Operación	Venta

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Nº de Planta	
Tipo de inmueble	Local comercial
M2 Construidos	316
Parcela	
Baños	3
Parking	
Garaje	
Estado de conservación	Buen estado
Habitaciones	

### Descripción

#### OPORTUNIDAD PARA INVERTIR-LOCAL COMERCIAL A LA VENTA EN CARCAIXENT

El local se encuentra en una de las avenidas principales de la población, siendo esta de mucho paso, por contar en dicha avenida con casi todos los servicios y comercios, haciendo esquina a dos calles y a la vez estar muy cerca del centro y estación de tren.

El local se encuentra actualmente en pleno funcionamiento, alquilado con inquilino de larga duración, y renovación del contrato por el tiempo que se considere oportuno por ambas partes, dado que el inquilino hizo una reforma muy importante para adaptarlo a su actual actividad.

Dispone de dos puertas de acceso, una para PCMR, alarma, varios salones de comedor, zona de barra, gran cocina, despensa, almacén y totalmente equipado.

Tiene interiormente una capacidad para 96 comensales, y 16 en la terraza de la calle, totalmente climatizado.

**NO DEJES ESCAPAR ESTA OPORTUNIDAD UNICA DE INVERTIR**

Kapitalia Inmobiliaria  
Albereda Jaume I, 19, 46800 Xativa  
96 228 78 85  
www.kapitalia.net