

## 09311 - Adosado en venta a 5 minutos de Xativa(Valencia).



120.000 €



Amueblado	
Calefacción	
Aire acondicionado	✓
Terraza	
Patio	
Balcón	✓
Trastero	✓
Piscina	
Ascensor	
Piscina en la comunidad	
Operación	Venta
Nº de Planta	

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Tipo de inmueble	Adosado
M2 Construidos	116
Parcela	
Baños	2
Parking	✓
Garaje	✓
Estado de conservación	Seminuevo
Habitaciones	3

### Descripción

Adosado en venta a 5 minutos de Xativa (Valencia). La vivienda se ubica en Cerda (Valencia), tranquilo pueblo muy bien comunicado por vías rápidas con Valencia.

Se trata reciente construcción (2019) con muy buenos acabados. La vivienda consta de 116m<sup>2</sup> en dos plantas.

Se distribuye de la siguiente manera:

Planta Baja: Entrada a salón comedor con salida a patio, aseo con ventilación natural, amplia cocina con acceso a zona de lavandería abierta y con acceso a patio interior.

Planta Primera: Tres habitaciones y un baño, una de las habitaciones con salida a balcón.

Además dispone de pre-instalación de aire acondicionado centralizado por conductos, estufa de pellets, carpintería exterior de aluminio con acristalamiento climalit con rotura de puente térmico, electrodomésticos de alta gama, placas solares, puerta de entrada acorazada de seguridad, sistema de ventilación con recuperador de calor, certificación energética tipo A y amplia plaza de parking y trastero incluido en el precio.

¡Aprovecha esta gran oportunidad y visítala hoy mismo!

Kapitalia Inmobiliaria  
Albereda Jaume I nº 19, Bajo, 46800 Xativa  
962 38 76 81  
www.kapitalia.net