

## 09454 - Local en venta y alquiler en L'Olleria (Valencia)



99.000 €



Amueblado	
Calefacción	
Aire acondicionado	
Terraza	
Patio	
Balcón	
Trastero	
Piscina	
Ascensor	
Piscina en la comunidad	
Operación	Venta
Nº de Planta	

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Tipo de inmueble	Local comercial
M2 Construidos	175
Parcela	
Baños	
Parking	
Garaje	
Estado de conservación	Buen estado
Habitaciones	

### Descripción

Local en venta y alquiler en L'Olleria (Valencia). El local es chaflan, dispone de 175 m2 y se sitúa en la avenida principal de la población con muchísima visibilidad y zona de elevado transito, tanto de vehículos como de peatones. Enfrente del mismo encontramos parada de autobús, parque y varios comercios. Con acceso por puerta automática. Dispone de zona de almacén y aseo. Cuenta con preinstalación de aire acondicionado, techo escayola desmontable, iluminación led pavimentos de gres porcelánico (antideslizamiento). Buen escaparate de 5 m2 con persiana automatizada con mando. Además cuenta con 2 tomas telefónicas, 8 luces emergencia, entrada peatonal a través de puertas metálicas ,rampa para minusválidos, barandilla de seguridad, ventanas exteriores, buena iluminación.

Disponible tanto en venta como en alquiler. EXCLUSIVA SOLO EN KAPITALIA INMOBILIARIA!!

¡Aprovecha esta gran oportunidad y visítala hoy mismo!

Kapitalia Inmobiliaria  
Avinguda de Daniel Gil, 33, Bajo, 46870 Ontinyent  
962 38 76 81  
www.kapitalia.net