

## 09453 - GRAN OPORTUNIDAD 1º PISO EN SAN RAFAEL PRÓXIMO AL CONSUM

40.000 €



Amueblado	
Calefacción	
Aire acondicionado	
Terraza	
Patio	
Balcón	
Trastero	
Piscina	
Ascensor	
Piscina en la comunidad	
Operación	Venta
Nº de Planta	1

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Tipo de inmueble	Piso
M2 Construidos	85
Parcela	
Baños	1
Parking	
Garaje	
Estado de conservación	Buen estado
Habitaciones	3

### Descripción

**\*\*Descripción detallada de piso en Ontinyent, zona Sant Rafael:\*\***

Se vende amplio **\*\*piso en Ontinyent\*\***, ubicado en la conocida y tranquila zona de **\*\*Sant Rafael\*\***, con una superficie de **\*\*70 m<sup>2</sup>\*\***. La propiedad cuenta con **\*\*tres habitaciones\*\***, lo que lo convierte en una opción ideal para familias o quienes buscan un espacio adicional para oficina o estudio. Dispone de **\*\*un baño\*\*** completo.

El piso se encuentra en **\*\*buen estado\*\***, con una estructura sólida y cuidada. La **\*\*cocina está vacía\*\***, lo que ofrece la oportunidad de personalizarla completamente a gusto del nuevo propietario. Los acabados interiores destacan por su **\*\*carpintería de madera\*\***, que proporciona un toque cálido y acogedor a los ambientes. El suelo es de **\*\*tarima flotante\*\***, moderno y de fácil mantenimiento, mientras que las ventanas cuentan con **\*\*carpintería exterior de hierro\*\***, robustas y resistentes.

Entre los extras y comodidades de esta vivienda, se incluyen:

- **\*\*Suministro de agua\*\*** y **\*\*luz\*\*** ya disponibles.
- **\*\*Armarios empotrados\*\***
- **\*\*Galería\*\***, un espacio práctico para lavandería o almacenaje adicional.
- Vivienda muy **\*\*luminoso\*\***, con amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural durante todo el día.
- Ubicación inmejorable en **\*\*primera línea\*\***, cerca de servicios esenciales y zonas de interés.

Este piso es perfecto para aquellos que buscan la comodidad de vivir en un lugar **\*\*céntrico\*\***, con acceso rápido a múltiples servicios como **\*\*supermercados\*\***, **\*\*parques\*\***, **\*\*colegios\*\***, **\*\*centros médicos\*\*** y la **\*\*universidad\*\***. Además, está bien comunicado mediante transporte público, con **\*\*paradas de autobuses\*\*** cercanas, facilitando los desplazamientos por la ciudad y alrededores.

Su ubicación en **\*\*Sant Rafael\*\*** te brinda la cercanía a zonas verdes y áreas de recreo, sin sacrificar la accesibilidad a las zonas más urbanas de Ontinyent. Una oportunidad única para adquirir un hogar listo para entrar a vivir o para invertir en una propiedad con gran potencial.

No pierdas la oportunidad de visitar este piso, ¡te sorprenderá por su luz, espacio y ubicación estratégica!  
**¡EXCLUSIVO EN KAPITALIA!**