

## 09484 - Chalet a la venta muy cerca de Aiello de Malferit

650.000 €



Amueblado	
Calefacción	✓
Aire acondicionado	
Terraza	✓
Patio	✓
Balcón	
Trastero	✓
Piscina	✓
Ascensor	
Piscina en la comunidad	
Operación	Venta
Nº de Planta	

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Tipo de inmueble	Chalet
M2 Construidos	301
Parcela	3170
Baños	2
Parking	
Garaje	
Estado de conservación	Entrar a vivir
Habitaciones	3

### Descripción

Chalet Independiente muy cerca Aiello de Malferit

Descubre este encantador chalet independiente, ubicado en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, a pocos minutos del centro de Aiello de Malferit. Con una superficie construida de más de 140m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, esta vivienda te ofrece amplios espacios, comodidad y unas vistas impresionantes.

#### Planta Baja:

**Amplio salón-comedor:** Un espacio luminoso y acogedor, perfecto para disfrutar en familia o con amigos.

**Cocina independiente:** Equipada con todo lo necesario para preparar tus platos favoritos, con acceso directo a la lavandería para mayor comodidad.

**Tres dormitorios dobles:** Luminosos y ventilados, ideales para descansar y relajarte.

**Dos baños completos:** Equipados con todo lo necesario para tu día a día.

#### Primera planta:

**Buhardilla diáfana:** Un espacio versátil, ideal para adaptar a tus necesidades, ya sea como dormitorio adicional, sala de juegos o estudio. Cuenta con preinstalación para baño y acceso a una terraza con vistas panorámicas.

#### Exterior:

**Amplio jardín de 3170m<sup>2</sup>:** Un verdadero oasis privado, perfecto para disfrutar al aire libre. Cuenta con piscina, zona de barbacoa, trastero y un espacio dedicado a las herramientas de jardín.

**Terraza:** Disfruta de las vistas panorámicas desde la comodidad de tu terraza, ideal para relajarte y desconectar.

#### Características Adicionales:

**Calefacción:** Chimenea para crear un ambiente cálido y acogedor en los meses más fríos.

**Ventanas de madera/climalit:** Aportan un toque rústico y garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico.

**Descalcificador de agua:** Para disfrutar de un agua de mayor calidad.

Kapitalia Inmobiliaria

Avenida Daniel Gil 33 bajos

46870 Ontinyent

Spain

Energía solar: Con 6 placas solares, podrás reducir tu consumo energético y ahorrar en tu factura de la luz.

Ubicación:

Situado en un entorno tranquilo y residencial, a pocos minutos del centro de Aiello de Malferit, tendrás fácil acceso a todos los servicios y comodidades que necesitas: supermercados, colegios, centros de salud, transporte público y mucho más.

¡No pierdas esta oportunidad de vivir en un chalet con encanto, rodeado de naturaleza y con unas vistas increíbles!

¡Pide más información sin compromiso!

Kapitalia Inmobiliaria

Avinguda de Daniel Gil, 33, bajo, 46870 Ontinyent

962 38 76 81

[www.kapitalia.net](http://www.kapitalia.net)