

## 09494 - Espectacular chalet a la venta en Banyeres de Mariola (Alicante)



745.000 €



Amueblado	
Calefacción	✓
Aire acondicionado	
Terraza	
Patio	
Balcón	
Trastero	✓
Piscina	✓
Ascensor	
Piscina en la comunidad	✓
Operación	Venta
Nº de Planta	

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Tipo de inmueble	Chalet
M2 Construidos	582
Parcela	4360
Baños	3
Parking	✓
Garaje	✓
Estado de conservación	Buen estado
Habitaciones	8

### Descripción

Espectacular chalet a la venta en Banyeres de Mariola (Alicante). Se ubica en zona muy tranquila pero a la vez cerca de todos los servicios y vistas despejadas y bonitas.

Esta magnífica vivienda dispone de 582m<sup>2</sup> construidos en una parcela totalmente vallada de 4300m<sup>2</sup>. Se distribuye en 3 plantas:

Planta baja: Cuenta con espacioso salón comedor, cocina con isla, totalmente equipada, 2 habitaciones (una de ellas con preinstalación para hacer baño en suite), un baño completo, garaje para 2 vehículos, una despensa y un cuarto de calderas. Se trata de una planta con acceso independiente, lista para ser utilizada como vivienda independiente.

La primera planta que también cuenta con entrada independiente pero a la vez comunicada por escalera interior, cuenta con espacioso salón comedor a dos niveles con chimenea, cocina totalmente equipada con salida a terraza y comunicada con el salón comedor, un aseo, una habitación y gran suite con maravilloso vestidor y cuarto de baño completo que cuenta con bañera de hidromasajes y ducha. Esta planta cuenta con suelo radiante.

La segunda planta se distribuye en dos habitaciones amplias con techos abuhardillados, un baño completo con espacio para gimnasio o vestidor y trastero. Esta planta cuenta con calefacción central por radiadores de gas ciudad)

También dispone de piscina de 88m<sup>2</sup>, barbacoa y un garaje exterior con capacidad para 3 vehículos de aprox 56m<sup>2</sup>.

Carpintería exterior de PVC climalit con cristal de seguridad, carpintería interior de madera.

Dispone de luz, agua potable, alcantariado y además ponemos destacar la presencia de un pozo totalmente legalizado con el que se suministra la piscina y el posible riego, presentando un ahorro en el consumo de agua.

Esta magnífica vivienda se encuentra en perfectas condiciones de conservación y calidades muy altas de construcción.

Tiene suministro de luz de corriente y agua potable, además, cuenta con un pozo propio, lo que garantiza un suministro

Kapitalia Inmobiliaria

Avenida Daniel Gil 33 bajos

46870 Ontinyent

Spain

constante de agua.

No pierda la oportunidad de vivir en este entorno único rodeado de paz y naturaleza pero a la vez a un paso de todo lo necesario.

Solicita información o visita hoy mismo!

Kapitalia Inmobiliaria

Avinguda de Daniel Gil, 33, Bajo, 46870 Ontinyent

962 38 76 81

[www.kapitalia.net](http://www.kapitalia.net)