

## 09693 - Gran casa de pueblo con jardín a la venta en Cocentaina!

540.000 €



Amueblado	
Calefacción	✓
Aire acondicionado	✓
Terraza	✓
Patio	✓
Balcón	✓
Trastero	✓
Piscina	
Ascensor	
Piscina en la comunidad	
Operación	Venta
Nº de Planta	

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Tipo de inmueble	Casa de pueblo
M2 Construidos	450
Parcela	2561
Baños	2
Parking	✓
Garaje	✓
Estado de conservación	De origen
Habitaciones	8

### Descripción

Gran casa de pueblo con jardín a la venta en Cocentaina!

Impresionante casa de pueblo en Cocentaina, amplia, luminosa y con un encantador jardín.

Esta gran vivienda destaca por su versatilidad y comodidad, ideal para familias numerosas o quienes buscan amplios espacios para disfrutar. A continuación, detallamos sus características:

Planta principal: Espacios acogedores y funcionales

- Entrada:

Desde el acceso principal, a la derecha encontramos un despacho.

Más adelante, hay un baño completo con ducha y, al fondo, un acogedor salón con vistas al hermoso jardín.

- Zona izquierda:

Al entrar, hacia la izquierda, está una cómoda salita. Un poco más adelante se encuentra una amplia cocina con salida directa al jardín, zona de lavandería y una práctica despensa.

- Escaleras:

Elegantes escaleras conducen a los niveles superiores, otorgando un toque distinguido al hogar.

Primera planta: Zona de descanso

- Habitación principal: Amplia y luminosa con una terraza que da vistas al hermoso jardín.

- Habitaciones secundarias: Dos habitaciones dobles y otra simple, todas con armarios empotrados.

- Un baño completo con ducha

Planta superior: Espacio adicional y buhardilla

- Una sala de ocio o despacho adicional.

- Una gran buhardilla que incluye otra sala, ideal para convertir en un estudio, gimnasio o sala de juegos.

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Exterior: Jardín, garaje y más

- Jardín: Espacioso y con vegetación variada, como árboles, palmeras y arbustos que crean un ambiente sereno y agradable.
  - Aparcamiento: Garaje cerrado con capacidad para 4 coches y un carpot adicional donde pueden aparcar otros 4 vehículos. La entrada para coches cuenta con una puerta automática y está situada en un solar edificable.
  - Terrazas y cocina exterior: Un edificio independiente con cocina exterior equipada y una pérgola que invita a disfrutar de comidas al aire libre.
- Además, incluye un cuarto técnico con el cuadro eléctrico, calentador del baño y un pequeño patio de luces.

Apartamento independiente: Ideal para invitados o alquiler

- Este apartamento, con acceso independiente y posibilidad de conexión interna con la vivienda principal, dispone de:
- Una sala o habitación simple con balcón hacia la calle.
- Un salón cómodo con vistas al jardín, un aseo y una habitación doble.

Esta casa reúne todas las comodidades necesarias para un estilo de vida relajado, con amplias zonas comunes, un precioso entorno exterior y un espacio extra que ofrece múltiples posibilidades. Perfecta para quienes buscan un hogar que combine tranquilidad y funcionalidad en el corazón de Cocentaina.

¡Aprovecha esta gran oportunidad y visítalo hoy mismo!

Kapitalia Inmobiliaria  
Avinguda de Daniel Gil, 33, Bajo, 46870 Ontinyent  
962 38 76 81  
[www.kapitalia.net](http://www.kapitalia.net)