

## 09722 - ALQUILER LOCAL COMERCIAL EN EL CENTRO DE XATIVA

850 €



Amueblado	
Calefacción	✓
Aire acondicionado	
Terraza	
Patio	
Balcón	
Trastero	
Piscina	
Ascensor	
Piscina en la comunidad	
Operación	Alquiler
Nº de Planta	

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Tipo de inmueble	Local comercial
M2 Construidos	180
Parcela	
Baños	1
Parking	
Garaje	
Estado de conservación	Reformado
Habitaciones	

### Descripción

#### ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL EN EL CENTRO DE XATIVA

El local se encuentra en un ubicación ideal para abrir tu negocio, al estar en pleno corazón de la ciudad de Xativa, siendo zona de paso de mucha gente y con fácil acceso desde la misma entrada de la población.

Se encuentra en perfectas condiciones, para empezar, al ser un local que ha estado en funcionamiento hasta hace muy poco tiempo, dispone de alta luz y agua, climatizado por conducto, techo desmontable de escayola para facilitar cualquier nueva instalación, suelo porcelánico, puerta de entrada motorizada y con acceso a PMR, grandes ventanales a la calle, para tener mucha luz natural y visibilidad.

También dispone de sótano, con acceso desde el mismo local, preparado con varias salas de despacho, almacén, oficinas, y cuarto de baño.

#### APROVECHA ESTA OPORTUNIDAD UNICA DE ABRIR TU NEGOCIO EN XATIVA

Kapitalia Inmobiliaria  
Albereda Jaume I, 19, 46800 Xativa  
96 228 78 85  
[www.kapitalia.net](http://www.kapitalia.net)