

## 09832 - ¡OPORTUNIDAD! Dúplex a la venta en Cocentaina



111.000 €



Amueblado	
Calefacción	✓
Aire acondicionado	✓
Terraza	✓
Patio	✓
Balcón	✓
Trastero	
Piscina	
Ascensor	
Piscina en la comunidad	✓
Operación	Venta
Nº de Planta	1

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Tipo de inmueble	Dúplex
M2 Construidos	103
Parcela	
Baños	2
Parking	✓
Garaje	
Estado de conservación	Entrar a vivir
Habitaciones	3

### Descripción

¡OPORTUNIDAD! Dúplex a la venta en Cocentaina.

Se vende magnífico dúplex de 113 m<sup>2</sup> con excelente orientación este, ubicado en una zona tranquila y a pocos minutos del centro del pueblo.

Esta luminosa vivienda está distribuida en dos plantas y cuenta con un diseño moderno y funcional.

En la planta baja, encontramos un acogedor salón-comedor con cocina office, que da acceso a una terraza privada con toldo nuevo y armario a medida.

Además, dispone de un baño completo y una amplia habitación doble con armario empotrado.

La planta inferior ofrece dos grandes espacios destinados a habitaciones dobles, además de un baño de grandes dimensiones, equipado con un moderno plato de ducha hecho a medida con material tipo Corian, armario de almacenaje y espacio para lavadora. También cuenta con una zona de despensa/trastero en el hueco de la escalera.

El dúplex se encuentra dentro de una urbanización con piscina comunitaria, parque y amplias zonas ajardinadas.

En los alrededores, hay supermercados, centro de salud y colegios, además de un gran parque infantil con columpios, área de educación vial, pistas de baloncesto y un gimnasio con pista de pádel.

Vivienda con muy buena eficiencia energética, bien aislada y lista para entrar a vivir.

📍 Ubicación ideal, con todos los servicios a tu alcance.

📍 Luminosa, espaciosa y con excelente distribución.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o para agendar una visita.

Kapitalia Inmobiliaria  
Avinguda de Daniel Gil, 33, Bajo, 46870 Ontinyent  
962 38 76 81  
www.kapitalia.net